

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. Варшавская дом 10

г. Санкт-Петербург

от 31 декабря 2006 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская дом 10, проводилось с 13 ноября по 31 декабря 2006 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Инициатором собрания является Администрация Московского района Санкт-Петербурга, как собственник части помещений в многоквартирных домах.

Интересы города Санкт-Петербурга, как собственника помещений в доме, представляет Малышева Е.П. по доверенности № Д-2621/06 от 03.07.2006 г., выданной Администрацией Московского района г. Санкт-Петербурга.

В заочном голосовании по вопросам повестки дня приняло участие 45 собственник 06 помещений многоквартирного дома. Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **6 046,0 м²**.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 3833,77 м², что составляет 63,41% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря общего собрания, проводимого в форме заочного голосования из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, выбор счетной комиссии).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
3. Выбор управляющей компании для заключения договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником помещения с управляющей компанией (на основании примерной формы договора).
5. Срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

Для избрания председателя общего собрания была предложена кандидатура

Александрова А.Г. кв. 38.

Голосовали: за 63,05%, против 0 %, воздержались 0,36 %.

Для избрания секретаря общего собрания была предложена кандидатура

Горностаевой Т.В. кв. 10.

Голосовали: за 63,05%, против 0 %, воздержались 0,36 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Председателем общего собрания избрать **Александрова А.Г.**

Секретарём общего собрания избрать **Горностаеву Т.В.**

Избрание счётной комиссии общего собрания:

В счётную комиссию предложено избрать следующие кандидатуры:

Гофман О.И. собственник кв. 41.

Голосовали за 63,05 %, против 0 %, воздержались 0,36 %.

Соловьёву Н.П. собственник кв. 70.

Голосовали за 63,05 %, против 0 %, воздержались 0,36 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

В счётную комиссию избрать: **Гофман О.И. и Соловьёву Н.П.**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

На голосование было предложено 3 варианта выбора способа управления многоквартирным домом, предусмотренных ст.161 Жилищного кодекса РФ:

Вариант А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Вариант Б) Управление товариществом собственников жилья.

Вариант В) Управление управляющей компанией.

Голосование проводилось отдельно по каждому варианту.

Вариант А) за 0 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант Б) за 2,18 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Вариант В) за 61,23 %, против 0 %, воздержались 0 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление Управляющей компанией.**

3. Выбор Управляющей компании.

Для заключения договора управления многоквартирным домом в качестве управляющей компании была предложена ОАО «Жилкомсервис-2 Московского района».

Голосовали: за 60,87 %, против 0 %, воздержались 0,36 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Выбрать Управляющую компанию ОАО «Жилкомсервис № 2 Московского района».

4. Утверждение (проекта) договора на управление многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей компанией.

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен проект договора на управление многоквартирным домом, с которым они могли ознакомиться по адресам: **Московский пр. дом 149г и ул. Фрунзе дом 25 кабинет 12.**

Голосовали: за 60,87 %, против 0 %, воздержались 0,36 %.

По результатам голосования **принято Решение:**

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом.

5. Срок действия Договора с многоквартирным домом

Участникам общего собрания собственников помещений был предложен срок действия Договора Управления многоквартирным домом.

1 год:	за	<u>26,16</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.
2 года:	за	<u>1,97</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.
3 года:	за	<u>25,24</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.
4 года:	за	<u>0</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.
5 лет:	за	<u>7,4</u>	%,	против	<u>0</u>	%,	воздержались	<u>0</u>	%.

По результатам голосования определили срок действия Договора 1 год.

Председатель собрания

/Александров А.Г./

Секретарь собрания

/Горностаева Т.В./