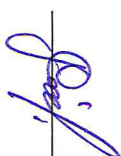


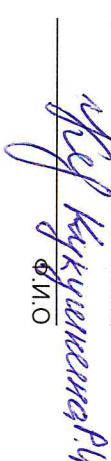
Сметный Калькулятор

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"


А.П. Смольняков

Согласовано:

Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 7 от 27.12.16


Ф.И.О.

Локальная смета

план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год по адресу: Варшавская ул. д.14
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: ноябрь 2018г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госстралон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016

Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 11.2018 (Санкт-Петербург)

Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 869560.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		всего
					ВСЕГО	эксгл. машин в т.ч. з/пл з/пл	ВСЕГО	основной заработной платы	эксгл. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	
Раздел 1 Ремонт фасада - балконов 48 шт.											
1	ТЕР 08-07-001-0 2	Установка и разборка тур для отпочкованных работ к стоим. эксгл. машин в т.ч. з/пл машинистов: 1,25 к з/пл рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19.042, к стоимости машин: 11.698, к материалам: 7.683, (Н.Р. 122*0,85*0,9 = 93% = 81949.69 руб. С.П. 80*0,8*0,85 = 54% = 47583.69 руб.)	100 м2	8.76	909.33	7.86	114040.91	88117.95	805.45	43.50	381.06
2	ТЕРз 4.01-09-002-07	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм - ремонт потолков балконов Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 1,846, (Н.Р. 67 = 67% = 6981.17 руб. С.П. 40 = 40% = 4167.86 руб.)	10 м2	2.25	3038.95	0	13075.78	10419.66	0	22.63	50.92
					2399.46	0			0	0.03	0.07

3	ТЕРэ 4.01-10-019-01	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов к прямым затратам: 2 Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,585, (Н.Р. 68 = 68% = 871.30 руб. С.П. 40 = 40% = 512.53 руб.)	10 м2	7.5	<u>306.50</u> 88.52	<u>115.26</u> 0	3421.88	1281.33	<u>1370.15</u> 0	0.86 0.06	6.45 0.45
4	ТЕРэ 4.01-10-020-01	Шпатлевка фасадов простых с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,444, к материалам: 3.196, (Н.Р. 68 = 68% = 2367.34 руб. С.П. 40 = 40% = 1392.55 руб.)	10 м2	7.5	<u>388.13</u> 240.51	<u>1.12</u> 0	7005.12	3481.38	<u>12.13</u> 0	2.36 0.03	17.70 0.23
5	ТЕРэ 4.01-10-012-03	Окразка перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,586, к материалам: 2,655, (Н.Р. 68 = 68% = 1479.31 руб. С.П. 40 = 40% = 870.18 руб.)	10 м2	7.5	<u>661.88</u> 150.29	<u>202.18</u> 0	10741.51	2175.45	<u>2404.93</u> 0	1.46 0.03	10.95 0.23
6	ТЕРэ 4.01-06-002-04	Разборка покрытый полов цементных Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,630, (Н.Р. 68 = 68% = 10243.65 руб. С.П. 54 = 54% = 8134.66 руб.)	1 м2	69	<u>133.53</u> 113.12	<u>20.41</u> 0	17359.70	15064.19	<u>2295.51</u> 0	1.11 0	76.59 0
7	ТЕР 11-01-004-01	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битумноль, первый слой к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 9,281, к з/л машинистов: 19,042, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 7773.13 руб. С.П. 60*0,8*0,85 = 41% = 3983.73 руб.)	100 м2	0.69	<u>1070.25</u> 731.81	<u>338.44</u> 7.70	11782.57	9615.24	<u>2167.33</u> 101.17	46.18 0.39	31.86 0.27
	101-9122-00 4П	Изопласт ХПП-3,0 для нижнего слоя (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	80.04	(94.3)		(7547.77)				

8	ТЕР 11-01-004-0 2	Устройство гидроизоляции оклеочной рулонными материалами на мастике Битумноль, последующий слой к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19.042, к стоимости машин: 10.116, к з/л машинистов: 19.042, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 4688,41 руб. С.П. 60*0,8*0,85 = 41% = 2402,81 руб.)	100 м2	0,69	<u>611,85</u> 441,50	<u>170,35</u> 4,54	6989,91	5800,86	<u>1189,05</u> 59,65	27,86 0,23	19,22 0,16
	101-9122-00 4П	Изопласт ХЛПТ-3,0 для нижнего слоя (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	80,04	(94,3)		(7547,77)				
9	ТЕР 4.01-06-012- 01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,883, (Н.Р. 68 = 68% = 4751,45 руб. С.П. 54 = 54% = 3773,21 руб.)	1 м2	69	<u>152,79</u> 52,47	<u>16,74</u> 0	14929,43	6987,43	<u>2174,98</u> 0	0,56 0	38,64 0
10	ТЕР 4.01-07-007- 01	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,783, к з/л машинистов: 1,930, к материалам: 1,819, (Н.Р. 71 = 71% = 6671,49 руб. С.П. 52 = 52% = 4886,16 руб.)	10 м	11,5	<u>1023,91</u> 421,91	<u>3,61</u> 1,45	21955,73	9364,29	<u>74,02</u> 32,18	4,14 0,01	47,61 0,12
11	ТЕР 4.01-07-007- 01	Смена обделок из листовой стали, поясков шириной до 0,4 м Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,783, к з/л машинистов: 1,930, к материалам: 1,819, (Н.Р. 71 = 71% = 39779,53 руб. С.П. 52 = 52% = 29134,30 руб.)	10 м	68,57	<u>1023,91</u> 421,91	<u>3,61</u> 1,45	130913,46	55835,61	<u>441,36</u> 191,89	4,14 0,01	283,88 0,69
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				352216	208143	<u>12935</u> 385		965 2
		Кoeffициент на стеченность:		1							
		Итого со стеченностью:	руб.				352216	208143	<u>12935</u> 385		965 2
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			208143				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			12935				
		в том числе зарплата машинистов:		1			385				
		Индекс к стоимости материалов:		1			131138				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			15096				

		Итого с индексацией:	руб.					367312	208143	12935385			9652
		Накладные расходы %:	%					167556					
		Итого с накладными:	руб.					534868					
		Сметная прибыль %:	%					106842					
		Итого:	руб.					641710					
		Налог на добавленную стоимость %	%	20				128342.00					
		Всего по разделу:	руб.					770052					
Раздел 2 Противопожарные люки в чердачное помещение 1-4 пар.													
1	ТЕР 10-01-039-0 5	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций) к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 0,8 к стоим. мат-ов: 0 к з/л рабочих: 0,8 Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 9,026, к з/л машинистов: 19,042, к материалам: 8,563, (Н.Р. 118*0,9*0,85 = 90% = 338,90 руб. С.П. 63*0,85*0,8 = 43% = 161,92 руб.)	100 м2 проемо в	0.015		2250,70 1180,25	1070,46 138,03	482,05	337,12	144,93 39,43	142,68 10,92	2,14 0,16	
2	ТЕР 09-04-013-0 1	Установка противопожарных дверей однополюсных глухих к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,042, к стоимости машин: 6,632, к материалам: 5,330, (Н.Р. 90*0,9*0,85 = 69% = 585,34 руб. С.П. 85*0,85*0,8 = 58% = 492,03 руб.)	1 м2 проема	1.5		132,12 29,70	12,50 0	1691,58	848,32	124,35 0	2,07 0	3,11 0	
	203-8113	Люк противопожарный металлический однополюсный ДПМ-01/30 (ТССЦ 11.2018 Санкт-Петербург Эталон 2012)	шт.	3		(10775,93)		(32328)					
3	ТЕРэ 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Индексы: к з/л рабочих: 1,930, (Н.Р. 70 = 70% = 229,06 руб. С.П. 50 = 50% = 163,62 руб.)	1 коробка	1		169,55 169,55	0 0	327,23	327,23	0 0	1,79 0	1,79 0	
4	ТЕРэ 4.01-05-004-01	Снятие дверных полотен Индексы: к з/л рабочих: 1,930, (Н.Р. 70 = 70% = 57,89 руб. С.П. 50 = 50% = 41,35 руб.)	10 м2	0.126		340,09 340,09	0 0	82,70	82,70	0 0	3,63 0	0,46 0	

5	09-04-013-0 1	Установка противопожарных дверей однополных глухих к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.042, к стоимости машин: 6,632, к материалам: 5,330, (Н.Р. 77*0,85*0,9 = 59% = 420,43 руб. С.П. 68*0,8*0,85 = 46% = 327,79 руб.)	1 м2 проема	1.26	<u>132.12</u> 29.70	<u>12.50</u> 0	1420.93	712.59	<u>104.45</u> 0	2.07 0	2.61 0
	203-8120	Дверь противопожарная металллическая однополная ДПМ-01/60 (ГОСТ 11.2018 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	1	(9029.69)		(9029.69)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				4004	2308			10 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			2308				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			374				
		в том числе зарплата машинистов:		1			39				
		Индекс к стоимости материалов:		1			1323				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			41358				
		Итого с индексацией:	руб.				45362	2308			10 0
		Накладные расходы %:	%				1632				
		Итого с накладными:	руб.				46994				
		Сметная прибыль %:	%				1187				
		Итого:	руб.				48181				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			9636.20				
		Всего по разделу:	руб.				57817				
		Итого по всем разделам:	руб.				827869				
		Аварийно-восстановительный ремонт- непредвиденные работы	руб.				41691				
		Всего по смете:	руб.				869560				

Составил: Митина С.В.Проверил: Митина Л.Б.

С.В. Митина

Л.Б. Митина