

## ПРОТОКОЛ № 2

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт - Петербург, Варшавская ул., д. 14, литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 25.02.2021 по 12.03.2021

г. Санкт – Петербург

17.03.2021

**Адрес многоквартирного дома:** г. Санкт - Петербург, Варшавская ул., д. 14, литера А.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 25.02.2021 г. в 17 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Санкт - Петербург, Московский пр., д. 149 г, литера А, помещение 9Н .

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 12.03.2021 г. до 17 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Санкт - Петербург, Варшавская ул., д. 14, литера А.

**Дата составления протокола:** 17.03.2021

**Инициатор Общего собрания:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 2 Московского района" ОГРН №1089847179971, ИНН №7810515297.

**Место проведения общего собрания:** г. Санкт - Петербург, Варшавская ул., д. 14, литера А.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3728,2 кв.м.;

общее количество голосов: 3728,2 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 2511,5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 67,37.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 66.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Реестр присутствующих собственников на заочном собрании в период с 26.02.2021 по 12.03.2021: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Утвердить повышение тарифа за услугу "Уборка лестничных клеток" на 3,84 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений (стоимость услуги "Уборка лестничных клеток" составит 2,17 руб./кв.м. + 3,84 руб./кв.м. = 6,01 руб./кв.м.).

**Вопрос №3.** Принятие решения об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).

**Вопрос №4.** В случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

**Вопрос №5.** Принятие решения о включении многоквартирного дома № 14, литера А по Варшавской улице в программу "Безопасный город" (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счет средств бюджета г. Санкт - Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

**Вопрос №6.** Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - в управляющей организации ООО "ЖКС № 2 Московского района" по адресу: Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать: председателем общего собрания - Гаеву Л.Л., кв. 60; секретарем общего собрания - Степанову Р.А., кв. 55; членами счетной комиссии общего собрания - Гаеву Л.Л., кв. 60; Степанову Р.А., кв. 55; Тихонову М.Л. (представитель ООО "ЖКС № 2 Московского района").

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2083,5	82,96	57,1	2,27	370,9	14,77

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать: председателем общего собрания - Гаеву Л.Л., кв. 60; секретарем общего собрания - Степанову Р.А., кв. 55; членами счетной комиссии общего собрания - Гаеву Л.Л., кв. 60; Степанову Р.А., кв. 55; Тихонову М.Л. (представитель ООО "ЖКС № 2 Московского района").

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Утвердить повышение тарифа за услугу "Уборка лестничных клеток" на 3,84 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений (стоимость услуги "Уборка лестничных клеток" составит 2,17 руб./кв.м. + 3,84 руб./кв.м. = 6,01 руб./кв.м.).

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить повышение тарифа за услугу "Уборка лестничных клеток" на 3,84 руб./кв.м. общей площади жилого помещения с дальнейшей оплатой собственниками помещений (стоимость услуги "Уборка лестничных клеток" составит 2,17 руб./кв.м. + 3,84 руб./кв.м. = 6,01 руб./кв.м.).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
137,7	5,48	2229,22	88,76	144,58	5,76

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №3.** Принятие решения об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об отказе от услуги "Уборка лестничных клеток" (с исключением данной услуги из счетов - квитанций) силами ООО "ЖКС № 2 Московского района" и переходе на самообслуживание (уборка лестничных клеток собственными силами).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	2426,42	96,61	85,08	3,39

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №4.** В случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в случае принятия отрицательного решения по вопросам 2 и 3 по услуге "Уборка лестничных клеток" действующим считать тариф, утвержденный Комитетом по тарифам Санкт - Петербурга и периодичность уборки лестничных клеток останется: 2 (два) раза в месяц влажная

уборка с 1 по последний этаж и ежедневная уборка 1 этажа и пола кабины лифта (в случае наличия лифта в многоквартирном доме).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2211,75	88,06	214,67	8,55	85,08	3,39

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Принятие решения о включении многоквартирного дома № 14, литера А по Варшавской улице в программу "Безопасный город" (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счет средств бюджета г. Санкт - Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о включении многоквартирного дома № 14, литера А по Варшавской улице в программу "Безопасный город" (замена/модернизация оборудования домофонов, камеры видеонаблюдения) за счет средств бюджета г. Санкт - Петербурга, а также предоставление допуска сотрудникам подрядной организации для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2039,75	81,22	70,41	2,8	401,35	15,98

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - в управляющей организации ООО "ЖКС № 2 Московского района" по адресу: Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт - Петербурга (адрес: 195112, Санкт - Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, литера А), копии - в управляющей организации ООО "ЖКС № 2 Московского района" по адресу: Санкт - Петербург, ул. Фрунзе, д. 25, литера А.

