

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт – Петербург, Варшавская ул., д. 14 литера А, проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

« 18 » октября 2018г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 11 июля 2018г. по 11 октября 2018г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3 928,70 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2044,41 кв.м.**, что составляет **52 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Кукушкина Р.И., кв. 28;

Секретарь общего собрания – Козлова С.М., кв. 38;

Члены счетной комиссии: Кукушкина Р.И., кв. 28; Козлова С.М., кв. 38; Корнеева Д.В., кв. 60

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
2. **Принятие решения о согласовании с собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Варшавская ул., д. 14, литера А кронировании деревьев на придомовой за кадастровой территории (кадастровый номер: 78:14:7610:0:69).**
3. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и у председателя совета многоквартирного дома.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Кукушкиной Р.И., кв. 28**

Проголосовало:

«за» - **50,6 %**, «против» - **1,4 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать председателем собрания – Кукушкину Р.И., кв. 28

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Козловой С.М., кв. 38**

Проголосовало:

«за» - **50,6 %**, «против» - **1,4 %**, «воздержался» - **0 %**.

Приняли решение: избрать секретарём собрания – Козлову С.М., кв. 38

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Кукушкиной Р.И., кв. 28**

Проголосовало:

«за» - **50,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **1,4 %**.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Кукушкину Р.И., кв. 28

Голосовать за кандидатуру: **Козловой С.М., кв. 38**

Проголосовало:

«за» - **49,4 %**, «против» - **1,2 %**, «воздержался» - **1,4 %**.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Козлову С.М., кв. 38

Голосовать за кандидатуру: **Корнеевой Д.В., кв. 60**

Проголосовало:

«за» - 50,6 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 1,4%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Корнееву Д.В., кв. 60

2. Принятие решения о согласовании с собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Варшавская ул., д. 14, литера А кронировании деревьев на придомовой закадастровной территории (кадастровый номер: 78:14:7610:0:69).

Поступило предложение: согласовать с собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Варшавская ул., д. 14, литера А кронировании деревьев на придомовой закадастровной территории (кадастровый номер: 78:14:7610:0:69).

Проголосовало: «за» - 4,7 %, «против» - 47,3 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: не кронировать деревьев на придомовой закадастровной территории (кадастровый номер: 78:14:7610:0:69) многоквартирного дома по адресу: Варшавская ул., д. 14, литера А.

7. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и у председателя совета многоквартирного дома.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и у председателя совета многоквартирного дома.

Проголосовало: «за» - 49 %, «против» - 1,5 %, «воздержался» - 1,5 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и у председателя совета многоквартирного дома.

Приложения: 42 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных решений - 1 лист;

Реестр собственников - 2 листа;

Решения собственников – 38 листов.

Члены счетной комиссии:

Кукушкина Р.И., кв. 28 _____
Козлова С.М., кв. 38 _____
Корнеева Д.В., кв. 60 _____

Председатель собрания _____ /Кукушкина Р.И. /
Секретарь собрания _____ /Козлова С.М. /