

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, Варшавская ул., д. 16, литера А,  
проведенного в заочной форме

г. Санкт - Петербург

«15» июня 2018г.

Собрание проведено в заочной форме в период с 23 апреля 2018г. по 13 июня 2018г.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 93, Слезин А.Б.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7 295,90 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3788,45 кв.м.**, что составляет **51,9 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Слезин Б.А., кв. 93

Секретарь общего собрания – Кириллова В.Н., кв. 97

Члены счетной комиссии: Слезин Б.А., кв. 93; Кириллова В.Н., кв. 97; Троицкая О.Д., кв. 81

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).**
  2. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**
  3. **Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
  4. **Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**
  5. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**
1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**
    - а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:  
Голосовать за кандидатуру: **Слезина Б.А., кв. 93**  
**Проголосовало:**  
«за» - **51,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.  
**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Слезина Б.А., кв. 93*
    - б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:  
Голосовать за кандидатуру: **Кирилловой В.Н., кв. 97**  
**Проголосовало:**  
«за» - **51,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.  
**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Кириллову В.Н., кв. 97*
    - в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:  
Голосовать за кандидатуру: **Слезина Б.А., кв. 93**  
**Проголосовало:**  
«за» - **51,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.  
**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Слезина Б.А., кв. 93*

Голосовать за кандидатуру: **Кирилловой В.Н., кв. 97**

**Проголосовало:**

«за» - **51,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Кириллову В.Н., кв. 97*

Голосовать за кандидатуру: **Троицкой О.Д., кв. 81**

**Проголосовало:**

«за» - **51,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0%**.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Троицкую О.Д., кв. 81*

**2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

Поступило предложение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Проголосовало:** «за» - **50,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **1,3 %**.

**Приняли решение:** принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора холодного водоснабжения, водоотведения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1», а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации») (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**3. Утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Поступило предложение: утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - **1 января 2019 года.**

**Проголосовало:** «за» - **50,6 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **1,3%**.

**Приняли решение:** утвердить дату перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями: ГУП «Водоканал Санкт – Петербурга», ПАО «ТГК-1» и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - **1 января 2019 года.**

**4. Не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.**

Поступило предложение: не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

**Проголосовало:** «за» - **51,9 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** не устанавливать урны около каждой парадной многоквартирного дома.

**5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.**

Предлагается: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции

Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

**Проголосовало:** «за» - 51,9 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения: 60 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр врученных решений собственников - 2 листа;

Реестр собственников - 2 листа;

Решения собственников - 55 листов.

**Члены счетной комиссии:**

Слезин Б.А., кв. 93 \_\_\_\_\_ 

Кириллова В.Н., кв. 97 \_\_\_\_\_ 

Троицкая О.Д., кв. 81 \_\_\_\_\_ 

Председатель собрания \_\_\_\_\_  / Слезин Б.А. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  / Кириллова В.Н. /