

Протокол №3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, рас-
положенном по адресу:
улица Варшавская дом 19 корпус 2 г.Санкт-Петербурга

г. Санкт-Петербург,
Варшавская, 19-2, помещение Совета дома

25 сентября 2016г

По инициативе Совета дома, избранного Решением Общего Собрания от 30.04.2016 в составе: Яцунок Наталья Александровна кв.511; Востриков Валерий Владимирович кв.621; Сухацкая Татьяна Валентиновна кв. 650; Алексеев Владимир Алексеевич кв.776; Иванова Маргарита Александровна кв.1123; Ишкова Тамара Азатовна кв. 357, Ермаков Александр Александрович кв.819, Годованец Виталий Тарасович кв.828; Зубова Наталья Ивановна кв. 992; Казымов Сергей Николаевич кв.1061, проведено внеочередное общее собрание собственников (ОСС) помещений дома, в форме очно-заочного голосования в период с 15.08.2016 по 22.09.2016.

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, 05.08.2016г, путем направления письменных сообщений (Приложение №1 к настоящему Протоколу) в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме и размещения сообщений о созыве Собрания на досках объявлений, вывешенных в парадных дома.

Очная часть общего собрания собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия письменных решений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, состоялась 15 августа 2016 года в КДЦ «Московский», Московский пр., д.152, 2 этаж, начало в 18 час.

На очном обсуждении присутствовали:

Макаров А.А., депутат Законодательного собрания г. Санкт-Петербурга.

Мальков В.Н., руководитель территориального отделения РОО "Объединение Советов многоквартирных домов".

Копытина И.С., отдел районного хозяйства Администрации Московского района.

Голосование проведено путем оформления письменных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, оформленные в письменной форме и сданные по 22 сентября 2016г включительно, находятся в помещении Совета дома по адресу ул. Варшавская дом 19 корпус 2.

Общее количество голосов в многоквартирном доме составляет 51257 м2, по данным УК ООО «ИТС», указываемым в квитанциях. (Реестр собственников-Приложение №2 к настоящему Протоколу)

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие общим количеством голосов 27866,33 м2, что составляет 54,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Письменные решения участников собрания-Приложение №3 к настоящему Протоколу).

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №19 корпус 2 ул. Варшавская правомочно, кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено с повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Расторжение с УК ООО «ИТС» Договора управления МКД по ул. Варшавская 19, корп.2, в связи с невыполнением его условий, а именно невыполнением пунктов: 2.1.1, 2.1.3, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7, 2.1.8 Договора, а также окончанием срока его действия.
3. Заключение с 01.10.2016 года Договора управления с ООО «ЖКС №2 Московского района» на условиях, утвержденных решением общего собрания от 30.04.2016 (проект Договора-Приложение №5 к настоящему Протоколу)
4. Об отмене права управляющей организации безвозмездно использовать помещения, являющиеся общим имуществом собственников.
5. О наделении Совета дома полномочиями определять условия использования управляющей организацией помещений, являющихся общим имуществом собственников, для размещения своих служб и персонала.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул Варшавская дом 19 корпус 2 по вопросам повестки дня (подсчет голосов оформлен отдельным Протоколом-Приложение №4 к настоящему Протоколу):

1. Выбрать председателем собрания- Яцунок Наталью Александровну кв.511(Председатель Совета дома), секретарем собрания-Алексееву Елену Витальевну кв.776, счетную комиссию в составе: Демина Г.В. кв.575, Гуськова О. И. кв.655, Тихонова Л.Г. кв 854

Голосовали

«за» 25028,93м2, что составляет 89,82 % от общего числа проголосовавших
«против» 472,10м2, что составляет 1,69 % от общего числа проголосовавших
«воздержались» 2365,30м2, что составляет 8,49% от общего числа проголосовавших
Решение принято большинством голосов.

2. Расторгнуть с УК ООО «ИТС» Договор управления МКД по ул. Варшавская 19, корп.2, в связи с невыполнением его условий, а именно невыполнением пунктов: 2.1.1, 2.1.3, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7, 2.1.8 Договора, а также окончанием срока его действия.

Голосовали

«за» 24201,83м2, что составляет 86,85% от общего числа проголосовавших
«против» 857,30м2, что составляет 3,08% от общего числа проголосовавших
«воздержались» 2807,20м2, что составляет 10,07% от общего числа проголосовавших
Вопрос принят большинством голосов.

3. Заключить с 01.10.2016 года Договор управления с ООО «ЖКС №2 Московского района» на условиях, утвержденных решением общего собрания от 30.04.2016

Голосовали

«за» 23671,70м2, что составляет 84,95% от общего числа проголосовавших
«против» 1291,33м2, что составляет 4,63% от общего числа проголосовавших
«воздержались» 2903,30м2, что составляет 10,42% от общего числа проголосовавших
Решение принято большинством голосов.

4. Отменить право управляющей организации безвозмездно использовать помещения, являющиеся общим имуществом собственников.

Голосовали

«за» 24725,53м2, что составляет 88,73% от общего числа проголосовавших
«против» 592,50м2, что составляет 2,13% от общего числа проголосовавших
«воздержались» 2548,30м2, что составляет 9,14% от общего числа проголосовавших
Решение принято большинством голосов.

5. Наделить Совет дома полномочиями определять условия использования управляющей организацией помещений, являющихся общим имуществом собственников, для размещения своих служб и персонала.

Голосовали

«за» 24437,00м2, что составляет 87,69% от общего числа проголосовавших
«против» 729,93м2, что составляет 2,62% от общего числа проголосовавших
«воздержались» 2699,40м2, что составляет 9,69% от общего числа проголосовавших
Решение принято большинством голосов.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания на 1 листе.
2. Реестр собственников на 13 листах.
3. Письменные решения собственников помещений в доме по адресу: Варшавская, д.19, корп.2 при проведении Общего собрания собственников в очно-заочной форме с 15.08.2016 года по 22.09.2016 года на 603 листах.
4. Протокол подсчета голосов счетной комиссией на 2 листах.
5. Проект договора управления, принятый общим собранием собственников от 30.04.2016 на 5 листах.

Протокол составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу на двух страницах, прошитых и скрепленных подписями председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, печатью Совета дома и хранится у Председателя Совета дома.

Приложения к протоколу в оригинале – в одном экземпляре. При необходимости, в случаях, установленных законом РФ, изготавливается копия, заверенная председателем и секретарем собрания.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Н.А.Яцунок

Е.В. Алексеева