Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №2
Московского района»

_____ А.П. Смольняков

Локальная смета
план мероприятий по текущему ремонту на 2020 год по адресу: Варшавская ул. д.10
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 06.2017
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 977309.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин		
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов			в. т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Косметический ремонт лестничных клеток № 2,3,4											
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.923, (Н.Р. 67 = 67% = 1868.13 руб. С.П. 40 = 40% = 1115.30 руб.)	10 м2	0.45	3717,54 3078.05	0 0	3341.63	2788.25	0 0	29.03 0.03	13.06 0.01
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.923, (Н.Р. 67 = 67% = 3396.20 руб. С.П. 40 = 40% = 2027.58 руб.)	10 м2	1.05	3007,24 2398.20	0 0	6298.70	5068.96	0 0	22.84 0.03	23.98 0.03
3	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание ранее окрашенных водоэмульсионной краской потолков с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.626, (Н.Р. 68 = 68% = 22250.01 руб. С.П. 40 = 40% = 13088.24 руб.)	10 м2	43.5	736,06 373.67	3.91 0	58406.90	32720.60	330.65 0	3.63 0.03	157.91 1.31

4	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание ранее окрашенных водоэмульсионной краской стен с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.627, (Н.Р. 68 = 68% = 40243.16 руб. С.П. 40 = 40% = 23672.44 руб.)	10 м2	102	640,34 288.23	3.91 0	117741.60	59181.11	775.31 0	2.80 0.03	285.60 3.06
5	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010, (Н.Р. 68 = 68% = 3207.53 руб. С.П. 40 = 40% = 1886.78 руб.)	10 м2	3.42	931,42 685.16	0.56 0	5567.58	4716.96	1.92 0	6.59 0.03	22.54 0.10
6	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза стальных Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010, (Н.Р. 68 = 68% = 1964.91 руб. С.П. 40 = 40% = 1155.83 руб.)	10 м2	1.86	1018,01 771.75	0.56 0	3352.18	2889.57	1.04 0	8.06 0.03	14.99 0.06
7	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.374, (Н.Р. 68 = 68% = 3222.38 руб. С.П. 40 = 40% = 1895.52 руб.)	10 м2	7.08	522,96 332.50	3.91 0	6607.36	4738.80	53.82 0	3.23 0.03	22.87 0.21
8	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.374, (Н.Р. 68 = 68% = 1160.60 руб. С.П. 40 = 40% = 682.71 руб.)	10 м2	2.55	522,96 332.50	3.91 0	2379.77	1706.77	19.38 0	3.23 0.03	8.24 0.08
9	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.348, (Н.Р. 68 = 68% = 695.18 руб. С.П. 40 = 40% = 408.93 руб.)	10 м2	1.95	449,42 260.44	3.91 0	1523.62	1022.32	14.82 0	2.53 0.03	4.93 0.06

10	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010, (Н.Р. 68 = 68% = 6151.91 руб. С.П. 40 = 40% = 3618.77 руб.)	10 м2	5.41	1023,80 830.73	0.56 0	10101.84	9046.92	3.03 0	8.07 0.03	43.66 0.16
11	ТЕРэ 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1.010, (Н.Р. 68 = 68% = 484.36 руб. С.П. 40 = 40% = 284.92 руб.)	10 м2	1.82	440,68 194.42	0.56 0	1164.96	712.29	1.02 0	1.87 0	3.40 0
12	ТЕРэ 4.01-10-007-10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.944, к материалам: 1.386, (Н.Р. 68 = 68% = 1049.36 руб. С.П. 40 = 40% = 617.27 руб.)	10 м2	1.74	631,04 440.58	3.91 0	2006.30	1543.18	13.23 0	4.28 0	7.45 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				218492	126136	1214 0		609 5
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				218492	126136	1214 0		609 5
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			126136				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1214				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			91142				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	руб.				218492	126136	1214 0		609 5
		Накладные расходы %:	%				85694				
		Итого с накладными:	руб.				304186				
		Сметная прибыль %:	%				50454				
		Итого:	руб.				354640				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			70928.00				
		Всего по разделу:	руб.				425568				
Розлив холодного водоснабжения (подвал)											
1	ТЕРэ 4.01-14-008-09 прим.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 2.132, (Н.Р. 88 = 88% = 20588.71 руб. С.П. 48 = 48% = 11230.21 руб.)	10 м	4.7 [47/10]	2596,75 2472.89	123.86 0	24637.39	23396.26	1241.13 0	22.04 0	103.59 0

	507-3361	Труба из полипропилена PN 20/90 (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	47	(853.26)		(40103.22)				
	Прайс-лист	Тройник PPRC 90x32x90	шт.	1	(215)		(215)				
	507-4306	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 90 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0.5	(3010.62)		(1505.31)				
	301-0040	Хомуты для крепления труб (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	24	(18.01)		(432.24)				
	Требование	Тройник PPR Lammin переходной 90x40x90	шт.	6	(298)		(1788)				
	507-5014	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 90 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0.8	(1442.66)		(1154.13)				
	Требование	Комплект бурт + фланец PPRC 90 PRO AQUA	шт.	2	(580.37)		(1161)				
2	**ТЕРэ 4.01-14-008-05**	**Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 2.131, (Н.Р. 88 = 88% = 3619.34 руб. С.П. 48 = 48% = 1974.19 руб.)**	**10 м**	**1.5**	**1430,71 1362.11**	**68.60 0**	**4332.17**	**4112.89**	**219.28 0**	**12.14 0**	**18.21 0**
	507-3357	Труба из полипропилена PN 20/40 (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	15	(150.6)		(2259.00)				
	507-3301	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40x20x40 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	1.1	(269.46)		(296.41)				
	507-5010	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 40 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0.8	(160.99)		(128.79)				
	301-7158	Хомут стальной оцинкованный с саморезом и резиновой прокладкой для крепления труб диаметром 40 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	1.4	(169.2)		(236.88)				
	507-5046	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, под ключ диаметром 40x1 1/4" (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0.3	(2308.9)		(692.67)				
	507-3175	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 40 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	1.4	(273.88)		(383.43)				

	507-5004	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 40 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0.6	(252.26)		(151.36)				
	507-3289	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 40 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0.2	(324.91)		(64.98)				
	302-9911-1231П	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	3	(13.72)		(41.16)				
	507-5061	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 40х32 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0.3	(110.42)		(33.13)				
	507-5035	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32х3/4" (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0.1	(797.47)		(79.75)				
	507-5023	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32х3/4" (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0.1	(568.43)		(56.84)				
	507-5072	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 90х75 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0.1	(1684.95)		(168.50)				
	507-3296	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0.1	(106.47)		(10.65)				
	507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0.6	(76.89)		(46.13)				
	507-5020	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 25х3/4" (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	1	(535.17)		(535.17)				
	507-5032	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25х3/4" (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0.1	(704.57)		(70.46)				
	507-5036	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32х1" (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0.2	(1247.89)		(249.58)				
	507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0.4	(91)		(36.40)				

3	**ТЕРэ 4.01-14-008-08**	**Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 2.133, (Н.Р. 88 = 88% = 6253.66 руб. С.П. 48 = 48% = 3411.09 руб.)**	**10 м**	**1.8**	**2058,70 1961.26**	**97.44 0**	**7480.54**	**7106.43**	**374.11 0**	**17.48 0**	**31.46 0**
	507-3360	Труба из полипропилена PN 20/75 (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м	18	(532.65)		(9587.70)				
	507-3314	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 75х40х75 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0.5	(2522.62)		(1261.31)				
	301-0040	Хомуты для крепления труб (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	10	(18.01)		(180.10)				
	302-9911-1220П	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 75х25х75 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	1	(284.46)		(284.46)				
	302-9911-1221П	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 75х32х75 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	1	(211.24)		(211.24)				
	507-3177	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 75 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0.3	(2114.47)		(634.34)				
	507-5013	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 75 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0.8	(1003.35)		(802.68)				
	Цена поставщика	Бурт 75 под PPRC с фланцем в комплекте диам. 75	шт.	1	(365)		(365)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**36450**	**34616**	**1835 0**		**153 0**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**36450**	**34616**	**1835 0**		**153 0**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			34616				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1835				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			65227				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**101677**	**34616**	**1835 0**		**153 0**
		Накладные расходы %:	%				30462				
		Итого с накладными:	**руб.**				**132139**				
		Сметная прибыль %:	%				16615				
		Итого:	**руб.**				**148754**				

		Налог на добавленную стоимость %	%	20			29750.80				
		Всего по разделу:	**руб.**				**178505**				
Запорная арматура											
1	**ТЕРэ 4.01-14-005-02**	**Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 2,013, (Н.Р. 88 = 88% = 781.34 руб. С.П. 48 = 48% = 426.19 руб.)**	**шт.**	**4**	**110,27 110.27**	**0 0**	**887.89**	**887.89**	**0 0**	**1.03 0**	**4.12 0**
	302-1492	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	3	(326.06)		(978.18)				
	302-1492	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	1	(326.06)		(326)				
2	**ТЕРэ 4.01-14-005-03**	**Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 2,013, (Н.Р. 88 = 88% = 2017.88 руб. С.П. 48 = 48% = 1100.66 руб.)**	**шт.**	**8**	**142,39 142.39**	**0 0**	**2293.05**	**2293.05**	**0 0**	**1.33 0**	**10.64 0**
	302-1493	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 40 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	8	(556.75)		(4454.00)				
3	**ТЕРэ 4.01-14-005-01**	**Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 2,013, (Н.Р. 88 = 88% = 1689.81 руб. С.П. 48 = 48% = 921.72 руб.)**	**шт.**	**11**	**86,72 86.72**	**0 0**	**1920.24**	**1920.24**	**0 0**	**0.81 0**	**8.91 0**
	302-1490	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	11	(135.31)		(1488.41)				
4	**ТЕРэ 4.01-14-005-09 прим.**	**Смена задвижек диаметром 100 мм к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1.943, (Н.Р. 88 = 88% = 800.32 руб. С.П. 48 = 48% = 436.54 руб.)**	**шт.**	**1**	**474,12 451.79**	**22.33 0**	**952.84**	**909.45**	**43.39 0**	**4.22 0**	**4.22 0**
	Цена поставщика	Кран шаровой фланцевый Ду 80/70	шт.	1	(2339.14)		(2339)				
	Цена поставщика	Фланцы стальные плоские приварные СТ 20 диам. 80	шт.	1	(323)		(323)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**6054**	**6011**	**43 0**		**28 0**

		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**6054**	**6011**	**43 0**		**28 0**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			6011				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			43				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			9909				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**15963**	**6011**	**43 0**		**28 0**
		Накладные расходы %:	%				5289				
		Итого с накладными:	**руб.**				**21252**				
		Сметная прибыль %:	%				2885				
		Итого:	**руб.**				**24137**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			4827.40				
		Всего по разделу:	**руб.**				**28964**				
Защита деревянных конструкций											
1	**ТЕР 26-02-018-01 МДС81-35.2004 п.4.7**	**Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом Пирилакс любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 9.444, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 3.526, (Н.Р. 100*0,9*0,85 = 77% = 47339.18 руб. С.П. 70*0,85*0,8 = 48% = 29510.14 руб.)**	**100 м2 обрабатываемой поверхности**	**17.68** [1768/100]	**285,79 172.66**	**102.11 2.38**	**78379.80**	**60643.52**	**17049.30 835.93**	**12.91 0.14**	**228.25 2.48**
	113-8070	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ТЕРМА» для древесины (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	569.296	(169.21)		(96331)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	**руб.**				**78380**	**60644**	**17049 836**		**228 2**
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	**руб.**				**78380**	**60644**	**17049 836**		**228 2**
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			60644				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			17049				
		в том числе зарплата машинистов:		1			836				
		Индекс к стоимости материалов:		1			687				

		Материалы в текущем уровне цен:		1			96331				
		Итого с индексацией:	**руб.**				**174711**	**60644**	**17049 836**		**228 2**
		Накладные расходы %:	%				47339				
		Итого с накладными:	**руб.**				**222050**				
		Сметная прибыль %:	%				29510				
		Итого:	**руб.**				**251560**				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			50312.00				
		Всего по разделу:	**руб.**				**301872**				

		Итого по всем разделам:	**руб.**				**934909**				
		Аварийно-восстановительный ремонт- непредвиденные работы	**руб.**				**42400**				
		Всего по смете:	**руб.**				**977309**				

Составил: _____ /_Митина С.В.__/

Проверил: _____ /_Митина Л.Б.__/