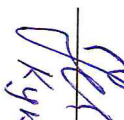


Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Жилкомсервис № 2
 Московского района"


 А.П. Смольняков

Локальная смета
 план мероприятий по текущему ремонту на 2022 год по адресу: Варшавская ул. д. 14
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Согласовано:
 Уполномоченное лицо от
 собственников МКД,
 действующий на основании
 протокола № 21 от 27.12.16г.


 Ф.И.О. Р.Н.

Основание: акт осеннего осмотра
 Составлен(а) в уровне цен на: сентябрь 2021г.
 Наименование региона: Санкт-Петербург
 Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп.01.2020
 Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 09.2021 (Санкт-Петербург)
 Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 09.2021 Санкт-Петербург-Эталон 2012

Сметная стоимость: 328362,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда на единицу		
					ВСЕГО основной з/пл	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч.	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел - Косметический ремонт 1,2 пар.											
1	ТЕРз 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 1299.24 руб. С.П. 40 = 40% = 775.67 руб.)	10 м2	0.3	3078,70 3078,05	0 0	1939,56 1939,17	0 0	29,03 0	8,71 0	
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.0693	(4073.93)		(282.32)				
2	ТЕРз 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к материалам: 2.000, (Н.Р. 67 = 67% = 2361.99 руб. С.П. 40 = 40% = 1410.14 руб.)	10 м2	0.7	2398,85 2398,20	0 0	3526,26 3525,35	0 0	22,84 0	15,99 0	
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0.154	(4073.93)		(627.39)				

3	ТЕРз 4.01-10-009-05	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков. ранее окрашенных водоэмульсионной краской. с расчётной старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материаллам: 1,934. (Н.Р. 68 = 68% = 9241.57 руб. С.П. 40 = 40% = 5436.22 руб.)	10 м2	18.6	<u>453.87</u> 347.94	<u>5.58</u> 0	17465.76	13590.54	<u>265.39</u> 0	3.38 0	62.87 0
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 9,2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.12462	(66268.16)		(8258.34)				
4	ТЕРз 4.01-10-009-02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен. ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчётной старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материаллам: 1,937, (Н.Р. 68 = 68% = 17369.20 руб. С.П. 40 = 40% = 10217.18 руб.)	10 м2	42.2	<u>390.05</u> 288.23	<u>5.58</u> 0	34011.84	25542.94	<u>602.11</u> 0	2.80 0	118.16 0
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 9,2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.28274	(66268.16)		(18736.66)				
5	ТЕРз 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материаллам: 1,389, (Н.Р. 68 = 68% = 2015.52 руб. С.П. 40 = 40% = 1185.60 руб.)	10 м2	2.06	<u>817.22</u> 685.16	<u>0</u> 0	3341.87	2964.00	<u>0</u> 0	6.59 0	13.58 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9,2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	3.3166	(195.21)		(647.43)				
6	ТЕРз 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материаллам: 1,389, (Н.Р. 68 = 68% = 903.69 руб. С.П. 40 = 40% = 531.58 руб.)	10 м2	0.82	<u>903.81</u> 771.75	<u>0</u> 0	1479.36	1328.95	<u>0</u> 0	8.06 0	6.61 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9,2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.3202	(195.21)		(257.72)				
7	ТЕРз 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризоз за два раза с расчётной старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материаллам: 1,716, (Н.Р. 68 = 68% = 1604.86 руб. С.П. 40 = 40% = 944.04 руб.)	10 м2	3.38	<u>416.24</u> 332.50	<u>5.58</u> 0	2861.65	2360.09	<u>48.23</u> 0	3.23 0	10.92 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9,2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	6.8276	(195.21)		(1332.82)				

8	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материалам: 1.716, (Н.Р. 68 = 68% = 892.64 руб. С.П. 40 = 40% = 525.08 руб.)	10 м2	1.88	416.24 332.50	5.58 0	1591.68	1312.71	26.82 0	3.23 0	6.07 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	3,7976	(195,21)		(741,33)				
9	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материалам: 1.693, (Н.Р. 68 = 68% = 349.60 руб. С.П. 40 = 40% = 205.64 руб.)	10 м2	0.94	350.15 260.44	5.58 0	661.41	514.11	13.41 0	2.53 0	2.38 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	1,5698	(195,21)		(306,44)				
10	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индекс: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 3867.28 руб. С.П. 40 = 40% = 2274.87 руб.)	10 м2	3.26	933.51 830.73	0 0	6152.92	5687.18	0 0	8.07 0	26.31 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78-Эталон 2012)	кг	4,4336	(195,21)		(865,48)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				73032	58765	956 0		272 0
		Кoeffициент на стесненность:	руб.	1			73032	58765	956 0		272 0
		Итого со стесненностью:	руб.				73032	58765	956 0		272 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			58765				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			956				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			13311				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			32056				
		Итого с индексацией:	руб.				105088	58765	956 0		272 0
		Накладные расходы %:	%				39906				
		Итого с накладными:	руб.				144994				
		Сметная прибыль %:	%				23506				
		Итого:	руб.				168500				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			33700.00				
		Всего по разделу:	руб.				202200				

Раздел - полы 1 пар.

1	ТЕРэ 4.01-06-027-01	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,551, к материалам: 1.950, (Н.Р. 68 = 68% = 3685.59 руб. С.П. 54 = 54% = 2926.79 руб.)	10 м2	0.71	<u>3675.29</u> 3635.13	<u>39.96</u> 0	5492.64	5419.98	<u>72.38</u> 0	35.67 0	25.33 0
	101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м2	7.242	(490.79)	(3554.30)					
	101-4965	Клей для плитки КРЕПС "Усиленный" (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.02485	(11252.18)	(279.62)					
	402-9111-00 1П	Смесь сухая для заделки швов (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.001207	(27831.28)	(33.59)					
2	ТЕРэ 4.01-06-028-01	Устройство плитусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,554, к материалам: 2,000, (Н.Р. 68 = 68% = 239.82 руб. С.П. 54 = 54% = 190.45 руб.)	10 м	0.8	<u>215.62</u> 209.93	<u>5.67</u> 0	364.30	352.68	<u>11.59</u> 0	2.06 0	1.65 0
	101-1947	Плитки керамические плитусовые прямые (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м	8.08	(77.3)	(624.58)					
	101-4965	Клей для плитки КРЕПС "Усиленный" (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.00304	(11252.18)	(34.21)					
	402-9111-00 1П	Смесь сухая для заделки швов (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.00016	(27831.28)	(4.45)					
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.		5857	5773	84	27			
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1							
		Итого со стесненностью:	руб.		5857	5773	84	27			
		Индекс к оплате труда рабочих:		1	5773						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1	84						
		в том числе зарплата машинистов:		1	0						
		Индекс к стоимости материалов:		1	0						
		Материалы в текущем уровне цен:	руб.	1	4531						
		Итого с индексацией:	руб.		10388	5773	84	27			
		Накладные расходы %:	%		3925						
		Итого с накладными:	руб.		14313						
		Сметная прибыль %:	%		3117						
		Итого:	руб.		17430						

		Налог на добавленную стоимость %	%	20					3486.00											
		Всего по разделу:	руб.						20916											
Раздел - почтовые ящики 1,2 пар.																				
1	ТЕРэ 4.01-05-008-05	Смена почтовых ящиков Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 3,184, (Н.Р. 70 = 70% = 959,97 руб. С.П. 50 = 50% = 685,69 руб.)	к	10 шт.	0,6	1130,30 1088,40	0	0	1451,43	1371,38	0	0	10,68	6,41						
	101-5034	Ящики почтовые 5-ти секционные (ТССП 9,2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	6	(1651,57)			(9909,42)												
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.						1451	1371	0	0		6						
		Коэффициент на стесненность:			1									0						
		Итого со стесненностью:	руб.						1451	1371	0	0		6						
		Индекс к оплате труда рабочих:			1				1371					0						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:			1				0											
		в том числе зарплата машинистов:			1				0											
		Индекс к стоимости материалов:			1				80											
		Материалы в текущем уровне цен:			1				9909											
		Итого с индексацией:	руб.						11360	1371	0	0		6						
		Накладные расходы %:	%						960					0						
		Итого с накладными:	руб.						12320											
		Сметная прибыль %:	%						686											
		Итого:	руб.						13006											
		Налог на добавленную стоимость %	%		20				2601,20											
		Всего по разделу:	руб.						15607											
Раздел - замена тамбурной двери, 1 пар.																				
1	ТЕРэ 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,035, (Н.Р. 70 = 70% = 249,66 руб. С.П. 50 = 50% = 178,33 руб.)	к	10 шт.	0,1	1709,32 1698,33	0	0	358,89	356,65	0	0	17,93	1,79						
2	ТЕРэ 4.01-05-004-01	Снятие дверных полотен Индексы: к з/л рабочих: 2,100, (Н.Р. 70 = 70% = 125,99 руб. С.П. 50 = 50% = 89,99 руб.)	к	10 м2	0,252	340,09 340,09	0	0	179,98	179,98	0	0	3,63	0,92						
3	ТЕР 10-01-047-04	Установка блоков из пвх в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2 Индексы: к з/л рабочих: 27,476, к стоимости машин: 15,563, к з/л машинистов: 27,476, к материалам: 5,941, (Н.Р. 118*0,85 = 100% = 1185,16 руб. С.П. 63*0,8 = 50% = 592,58 руб.)	к	100 м2	0,0252	7322,26 1695,09	416,53 16,59	2117,13	1173,67	163,36 11,49	160,52 1,05	4,05 0,03								

