

Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО "Жилкомсервис № 2  
 Московского района"

  
 А.П. Смольняков

Локальная смета  
 план мероприятий по текущему ремонту на 2020 год по адресу: Варшавская ул. д. 16  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Согласовано:  
 Уполномоченное лицо от  
 собственника МКД,  
 Действующий на основании  
 протокола № 01 от 20.10.19 г.

  
 Ф.И.О

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2019г.  
 Наименование региона: Санкт-Петербург  
 Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госстатлон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) Доп. от 06.2017  
 Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2019 (Санкт-Петербург)  
 Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 1113068,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	Общая стоимость, руб.		Затраты труда на единицу		
					ВСЕГО основной з/пл	в т.ч. з/пл		ВСЕГО основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел.-ч.	всего	
<b>Косметический ремонт лестничных клеток № 1,2,3</b>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 1868,13 руб. С.П. 40 = 40% = 1115,30 руб.)	10 м2	0,45	3717,54 3078,05	0 0	3341,63	2788,25	0 0	29,03 0,03	13,06 0,01	
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 3396,20 руб. С.П. 40 = 40% = 2027,58 руб.)	10 м2	1,05	3007,24 2398,20	0 0	6298,70	5068,96	0 0	22,84 0,03	23,98 0,03	

3	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание ранее окрашенных водозащитной краской потолков с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,626, (Н.Р. 68 = 68% = 30382.77 руб. С.П. 40 = 40% = 17872.22 руб.)	10 м2	59.4	736.06 373.67	3.91 0	79755.62	44680.54	451.50 0	3.63 0.03	215.62 1.78
4	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание ранее окрашенных водозащитной краской стен с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,627, (Н.Р. 68 = 68% = 52434.47 руб. С.П. 40 = 40% = 30843.80 руб.)	10 м2	132.9	640.34 288.23	3.91 0	153410.38	77109.51	1010.18 0	2.80 0.03	372.12 3.99
5	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб радиаторов и ребристых труб отогления за 2 раза Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,010, (Н.Р. 68 = 68% = 3948.45 руб. С.П. 40 = 40% = 2322.62 руб.)	10 м2	4.21	931.42 685.16	0.56 0	6853.65	5806.55	2.36 0	6.59 0.03	27.74 0.13
6	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза стальных Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,010, (Н.Р. 68 = 68% = 3169.21 руб. С.П. 40 = 40% = 1864.24 руб.)	10 м2	3	1018.01 771.75	0.56 0	5406.75	4660.60	1.68 0	8.06 0.03	24.18 0.09
7	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризоз за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,374, (Н.Р. 68 = 68% = 4806.27 руб. С.П. 40 = 40% = 2827.22 руб.)	10 м2	10.56	522.96 332.50	3.91 0	9855.06	7068.05	80.27 0	3.23 0.03	34.11 0.32
8	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,374, (Н.Р. 68 = 68% = 1092.33 руб. С.П. 40 = 40% = 642.55 руб.)	10 м2	2.4	522.96 332.50	3.91 0	2239.78	1606.37	18.24 0	3.23 0.03	7.75 0.07

9	ТЕРз 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,348, (Н.Р. 68 = 68% = 631.01 руб. С.П. 40 = 40% = 371.18 руб.)	10 м2	1.77	<u>449.42</u> 260.44	<u>3.91</u> 0	1382.97	927.95	<u>13.45</u> 0	2.53 0.03	4.48 0.05
10	ТЕРз 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,010, (Н.Р. 68 = 68% = 6049.57 руб. С.П. 40 = 40% = 3558.57 руб.)	10 м2	5.32	<u>1023.80</u> 830.73	<u>0.56</u> 0	9933.80	8896.42	<u>2.98</u> 0	8.07 0.03	42.93 0.16
11	ТЕРз 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,010, (Н.Р. 68 = 68% = 479.03 руб. С.П. 40 = 40% = 281.78 руб.)	10 м2	1.8	<u>440.68</u> 194.42	<u>0.56</u> 0	1152.15	704.46	<u>1.01</u> 0	1.87 0	3.37 0
12	ТЕРз 4.01-10-007-10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,944, к материалам: 1,386, (Н.Р. 68 = 68% = 1085.55 руб. С.П. 40 = 40% = 638.56 руб.)	10 м2	1.8	<u>631.04</u> 440.58	<u>3.91</u> 0	2075.49	1596.40	<u>13.68</u> 0	4.28 0	7.70 0
13	ТЕРз 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за 1 раз - окраска лифта Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,011, (Н.Р. 68 = 68% = 2074.00 руб. С.П. 40 = 40% = 1220.00 руб.)	10 м2	10.56	<u>306.15</u> 143.48	<u>0.56</u> 0	4786.62	3050.00	<u>5.91</u> 0	1.38 0.03	14.57 0.32
14	ТЕРз 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз - окраска решетки лифта Индексы: к з/л рабочих: 2,013, к материалам: 1,011, (Н.Р. 68 = 68% = 12822.20 руб. С.П. 40 = 40% = 7542.47 руб.)	10 м2	14.49	<u>795.20</u> 646.46	<u>0.56</u> 0	21035.04	18856.18	<u>8.11</u> 0	6.28 0.03	91.00 0.44
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				307528	182820	1609		883
		Коэффициент на стесненность:		1					0		7

		Итого со стесненностью:	руб.				307528	182820	1609	0		883
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			182820					7
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1609					
		в том числе зарплата машинистов:		1			0					
		Индекс к стоимости материалов:		1			123098					
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0					
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				307528	182820	1609	0		883
		Накладные расходы %:	%				124239					
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				431767					
		Сметная прибыль %:	%				73128					
		<b>Итого:</b>	руб.				504895					
		Налог на добавленную стоимость %	%				100979.00					
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				605874					
<b>Защита деревянных конструкций</b>												
1	ТЕР 26-02-018-0 1 МДС81-35.2 004 п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом Пирипакс любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 1,15 Индексы: к з/л рабочих: 19,866, к стоимости машин: 9,444, к з/л машинистов: 19,866, к материалам: 3,526, (Н.Р. 100*0,9*0,85 = 77% = 49641,88 руб. С.П. 70*0,85*0,8 = 48% = 30945,59 руб.)	100 м2 обрабатываемой и поверхности	18,54		285,79 172,66	102,11 2,38	82192,40 (101016)	63593,38	17878,62 876,59	12,91 0,14	239,35 2,60
	113-8070	Антисептик-антипирен «ПРИПАКС-ТЕРМА» для древесины (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	596,988		(169,21)						
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				82192	63593	17879	877		239
		Коэффициент на стесненность:		1								3
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				82192	63593	17879	877		239
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			63593					3
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			17879					
		в том числе зарплата машинистов:		1			877					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Ремонт прямиков, ремонт входов в подвал</b>											
1	ТЕРэ 4.01-07-004-04	Смена обрешетки сплошным настилем из досок толщиной до 30 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,936, к материалам: 2,143, (Н.Р. 71 = 71% = 5100,22 руб. С.П. 52 = 52% = 3735,37 руб.)	10 м2 обрешетки	3,98	2059,85 896,61	45,43 0	17067,42	7183,41	350,05 0	9,57 0	38,09 0
2	ТЕРэ 4.01-07-005-06	Смена кровли из листовой стали простой сложности без настенных желобов и свесов Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к стоимости машин: 1,778, к з/п машинистов: 2,013, к материалам: 1,694, (Н.Р. 71 = 71% = 6730,96 руб. С.П. 52 = 52% = 4929,71 руб.)	10 м2	3,98	1615,84 1152,90	109,24 30,39	12394,46	9236,74	773,03 243,48	10,98 0	43,70 0
	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (ТССЦ 10.2019 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0,251934 139,8*6,33/ 1000	(54844,58)		(13817,21)				
3	ТЕРэ 4.01-09-006-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм с земли Индексы: к з/п рабочих: 2,013, к материалам: 1,923, (Н.Р. 67 = 67% = 7923,28 руб. С.П. 40 = 40% = 4730,32 руб.)	10 м2	2,8	2707,15 2098,11	0 0	15105,11	11825,79	0 0	20,18 0	56,50 0
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				44567	28246	1123 243		138 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				44567	28246	1123 243		138 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			28246				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1123				
		в том числе зарплата машинистов:		1			243				
		Индекс к стоимости материалов:		1			15198				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			13817				
		Итого с индексацией:	руб.				58384	28246	1123 243		138 0
		Накладные расходы %:	%				19754				
		Итого с накладными:	руб.				78138				
		Сметная прибыль %:	%				13395				

