


Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО "Жилкомсервис № 2  
 Московского района"

  
 А.П. Смольняков

Согласовано:

Уполномоченное лицо от  
 собственников МКД,  
 действующий на основании  
 протокола № 01 от 18.05.16

  
 Ф.И.О.

Локальная смета  
 план мероприятий по текущему ремонту на 2022 год по адресу: Варшавская ул. д.26  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: акт осеннего осмотра  
 Составлен(а) в уровне цен на: сентябрь 2021г.  
 Наименование региона: Санкт-Петербург  
 Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госгеталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп.01.2020  
 Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 09.2021 (Санкт-Петербург)  
 Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 09.2021 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 439118,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/пп	эксп. машин в. т.ч. з/пп	ВСЕГО основной заработной платы	эксп. машин в. т.ч. з/пп	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего	
<b>Раздел - замена входной двери 1,2,3,4 пар.</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕРэ 4.01-05-001-02	Демонтаж дверных коробок Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,035, (Н.Р. 70% = 998,62 руб. С.П. 50 = 50% = 713,30 руб.)	10 шт.	0,4	<u>1709,32</u> 1698,33	<u>10,99</u> 0	1435,55	1426,60	<u>8,95</u> 0	17,93	7,17
2	ТЕРэ 4.01-05-004-01	Снятие дверных полотен к з/л рабочих: 2,100, (Н.Р. 70 = 669,91 руб. С.П. 50 = 50% = 478,51 руб.)	10 м2	1,34	340,09 340,09	<u>0</u> 0	957,01	957,01	<u>0</u> 0	3,63	4,86
3	ТЕР 09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/л машинистов: 1,25 к з/л рабочих: 27,476, к стоимости з/л рабочих: 27,476, к стоимости машин: 14,104, к материалам: 18,508, (Н.Р. 90*0,85*0,9 = 69% = 8497,74 руб. С.П. 85*0,8*0,85 = 58% = 7143,03 руб.)	1 м2 проема	13,4	<u>85,72</u> 33,45	<u>24,34</u> 0	23842,51	12315,57	<u>4600,10</u> 0	2,40	32,16
	203-90066-00 6П	Блоки дверные металлические 3-листовой конструкции толщиной 2 мм (гнутоварная коробка, грунт, пластиковая ручка-кнопка, петли, 1 контур уплотнения, утеплитель). (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	13,4	(19914,63)		(266856,04)				

4	ТЕР 09-04-012-0 2	Установка дверного Доводчика к металлическим дверям к стоим. эспл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 27,476, к стоимости машин: 7,826, к материалам: 12,495, (Н.Р. 90*0,85*0,9 = 69% = 1173,15 руб. С.П. 85*0,8*0,85 = 58% = 986,13 руб.)	шт.	4	<u>19,89</u> 15,47	<u>3,45</u> 0	1856,70	1700,22	<u>108,00</u> 0	1,11 0	4,44 0
	101-9411-07 ОП	Доводчик дверной для наружных и внутренних дверей с весом полотна до 80 кг (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)			(1169)	(4676,00)					
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.			28092	16399	4717 0			49 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.			28092	16399	4717 0			49 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1		16399					
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1		4717					
		в том числе зарплата машинистов:		1		0					
		Индекс к стоимости материалов:		1		6975					
		Материалы в текущем уровне цен:		1		271532					
		Итого с индексацией:	руб.			299624	16399	4717 0			49 0
		Накладные расходы %:	%			11339					
		Итого с накладными:	руб.			310963					
		Сметная прибыль %:	%			9321					
		Итого:	руб.			320284					
		Налог на добавленную стоимость %	%	20		64056,80					
		Всего по разделу:	руб.			384341					
		Непредвиденные работы	руб.			54777					
		Итого по всем разделам:	руб.			439118					
		Всего по смете:	руб.			439118					

Составил: \_\_\_\_\_ / Нехаева Н.Н. /

Проверил: \_\_\_\_\_ / Митина Л.Б. /