

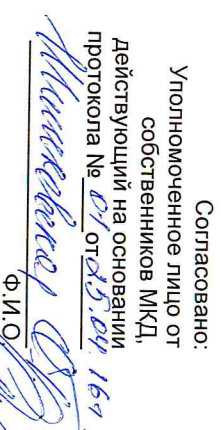
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"


А.П.Смоляников

Локальная смета
план мероприятий по текущему ремонту на 2021 год по адресу: Варшавская ул. д.34
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлен(а) в уровне цен на: октябрь 2020г
Наименование региона: Санкт-Петербург
Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госатагон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп. от 07.2016
Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 10.2020 (Санкт-Петербург)
Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург Этагон 2012

Сметная стоимость: 496642,00 руб.

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 01 от 23.04.16г.

Ф.И.О.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО		Общая стоимость, руб.		Затраты труда	
					ВСЕГО	основной з/пл	эксп. машин в т.ч. з/пл машинистов	основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Косметический ремонт 1 пар.												
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 633.23 руб. С.П. 40 = 40% = 378.05 руб.)	10 м2	0.15	3078,70 3078,05	0 0	945,31	945,12	0 0	29,03 0	4,35 0	
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этагон 2012)	м3	0.03465	(4117,78)		(142,68)					
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к материалам: 1,969, (Н.Р. 67 = 67% = 1381,43 руб. С.П. 40 = 40% = 824,73 руб.)	10 м2	0.42	2398,85 2398,20	0 0	2062,37	2061,83	0 0	22,84 0	9,59 0	
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этагон 2012)	м3	0.0924	(4117,78)		(380,48)					

3	1ЕР-э 4.01-10-009-05	Украсивание водозащитными составами поверхностями потолков. ранее окрашенных водозащитной краской. с расчётной старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2.165, к материалам: 1.683, (Н.Р. 68 = 68% = 6107.26 руб. С.П. 40 = 40% = 3592.50 руб.)	10 м2	12.61	453.87 347.94	5.58 0	11263.29	8981.26	152.34 0	3.38 0	42.62 0
	101-1959	Краска водозащитная ВЭАК-1180 (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.084487	(61988.66)		(5237.24)				
4	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен. ранее окрашенных водозащитной краской с расчётной старой краски до 35%. Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2.165, к материалам: 1.687, (Н.Р. 68 = 68% = 13151.49 руб. С.П. 40 = 40% = 7736.17 руб.)	10 м2	32.78	390.05 288.23	5.58 0	25058.49	19340.42	396.01 0	2.80 0	91.78 0
	101-1959	Краска водозащитная ВЭАК-1180 (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0.219626	(61988.66)		(13614.32)				
5	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 0.993, (Н.Р. 68 = 68% = 1363.82 руб. С.П. 40 = 40% = 802.24 руб.)	10 м2	1.43	817.22 685.16	0 0	2193.13	2005.61	0 0	6.59 0	9.42 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	2.3023	(112.55)		(259.12)				
6	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 0.993, (Н.Р. 68 = 68% = 1127.96 руб. С.П. 40 = 40% = 663.50 руб.)	10 м2	1.05	903.81 771.75	0 0	1796.45	1658.76	0 0	8.06 0	8.46 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	1.6905	(112.55)		(190.27)				
7	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризоз за два раза с расчётной старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2.165, к материалам: 1.407, (Н.Р. 68 = 68% = 1434.77 руб. С.П. 40 = 40% = 843.98 руб.)	10 м2	3.1	416.24 332.50	5.58 0	2488.31	2109.95	37.45 0	3.23 0	10.01 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	6.262	(112.55)		(704.79)				

0	1СГЭ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,407, (Н.Р. 68 = 68% = 365,64 руб. С.П. 40 = 40% = 215,08 руб.)	10 м2	0,79	416,24 332,50	5,58 0	634,12	537,70	9,54 0	3,23 0	2,55 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1,5958	(112,55)		(179,61)				
9	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,165, к материалам: 1,378, (Н.Р. 68 = 68% = 264,64 руб. С.П. 40 = 40% = 155,67 руб.)	10 м2	0,73	350,15 260,44	5,58 0	482,63	389,18	8,82 0	2,53 0	1,85 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	1,2191	(112,55)		(137,21)				
10	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индекс: к з/л рабочих: 2,047, к материалам: 0,993, (Н.Р. 68 = 68% = 2266,43 руб. С.П. 40 = 40% = 1333,20 руб.)	10 м2	1,96	933,51 830,73	0 0	3533,03	3332,99	0 0	8,07 0	15,82 0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	2,6656	(112,55)		(300,01)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				50457	41363	604	0	196
		Коэффициент на стесненность:	руб.	1			50457	41363	604	0	196
		Итого со стесненностью:	руб.				50457	41363	604	0	196
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			41363				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			604				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			8490				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			21146				
		Итого с индексацией:	руб.				71603	41363	604	0	196
		Накладные расходы %:	%				28097				
		Итого с накладными:	руб.				99700				
		Сметная прибыль %:	%				16545				
		Итого:	руб.				116245				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			23249,00				
		Всего по разделу:	руб.				139494				
Замена розлива Ц/О											

1	1 ЕРЭ 4.01-13-007-01	Смена отделных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,443, к материалам: 2,052, (Н.Р. 88 = 88% = 9880,91 руб. С.П. 48 = 48% = 5389,59 руб.)	10 м	5,85	980,38 937,65	18,48 0	11783,52	11228,31	264,11 0	8,93 0	52,24 0
	103-0001	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 15 мм, толщина стенки 2,5 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м	48	(46,16)		(2215,68)				
	103-0002	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,5 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м	10,5	(58,46)		(613,83)				
	302-9230-13 2П	Кран шаровый полнопроходной со стальной рукояткой, латунный, внутренней резьбой, диаметром 15 мм (1/2"), 4 МПа (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	58	(278,33)		(16143,14)				
	302-9230-13 3П	Кран шаровый полнопроходной со стальной рукояткой, латунный, внутренней резьбой, диаметром 20 мм (3/4"), 4 МПа (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	7	(422)		(2954,00)				
2	ТЕРэ 4.01-13-007-02	Смена отделных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 32 мм Индексы: к з/л рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,379, к материалам: 2,052, (Н.Р. 88 = 88% = 6970,86 руб. С.П. 48 = 48% = 3802,29 руб.)	10 м	4,05	1003,81 955,50	24,06 0	8354,78	7921,43	231,82 0	9,10 0	36,86 0
	103-0003	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 25 мм, толщина стенки 2,8 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м	30	(80,4)		(2412,00)				
	103-0004	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 2,8 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м	10,5	(99,04)		(1039,92)				

	302-9230-13 4П	Кран шаровый полнопроходной со стальной рукояткой, латунный, внутренней резьбой, диаметром 25 мм (1 ^м), 4 МПа (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	20	(725.25)		(14505.00)						
	302-9230-13 5П	Кран шаровый полнопроходной со стальной рукояткой, латунный, внутренней резьбой, диаметром 32 мм (1 1/4 ^м), 4 МПа (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	7	(1084.4)		(7590.80)						
3	ТЕРэ 4.01-13-007-03	Смена отделочных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,487, к материалам: 2.163, (Н.Р. 88 = 88% = 29392.79 руб. С.П. 48 = 48% = 16032.43 руб.)	10 м	14	<u>1278.91</u> 1165.50	<u>58.85</u> 0	37102.13	33400.90	<u>2049.04</u> 0	11.10 0	155.40 0		
	103-0005	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м	40	(125.66)		(5026.40)						
	103-0006	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м	100	(153.45)		(15345.00)						
4	ТЕРэ 4.01-14-008-08	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,047, к стоимости машин: 2,424, к материалам: 2.229, (Н.Р. 88 = 88% = 14131.74 руб. С.П. 48 = 48% = 7708.22 руб.)	10 м	4	<u>2144.43</u> 1961.26	<u>97.44</u> 0	17767.95	16058.80	<u>944.78</u> 0	17.48 0	69.92 0		
	103-0008	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 80 мм, толщина стенки 3,5 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м	40	(243.93)		(9757.20)						
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				75008	68609	3490 0		314 0		
		Кoeffициент на стесненность:		1									
		Итого со стесненностью:	руб.				75008	68609	3490 0		314 0		
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			68609						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			3490						

	в том числе заплата машинистов:														
	Индекс к стоимости материалов:		1			0									
	Материалы в текущем уровне цен:		1		2909										
	Итого с индексацией:	руб.			77603										314
	Накладные расходы %:	%			152611									0	0
	Итого с накладными:	руб.			60376										
	Сметная прибыль %:	%			212987										
	Итого:	руб.			32933										
	Налог на добавленную стоимость %	%		20	245920										
	Всего по разделу:	руб.			49184.00										
					295104										

Электропровод, чердак

1																					
	ТЕРэ	Смена отдельных участков проводки	10 м	10																	
	4.01-15-020-02	наружной Индексы: к з/л рабочим: 2,047, (Н.Р. 72 = 72% = 2853,80 руб. С.П. 52 = 52% = 2061,08 руб.)			193,63	0															
	501-8282	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова, напряжением 0,66 кВ АВВГ 2х2,5 мм2 (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	1000 м	0.1	(13401,88)					(1340,19)											
	103-1058-00 1П	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката (ГОСТ Р 50827-95) легкого типа, со стальной протяжкой (зондом), наружным диаметром 16 мм (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м	100	(5,28)					(528,00)											
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.							3964											19
		Кэффициент на стесненность:		1																	0
		Итого со стесненностью:	руб.							3964											19
		Индекс к оплате труда рабочих:		1						3964											0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1						0											
		в том числе зарплата машинистов:		1						0											
		Индекс к стоимости материалов:		1						0											
		Материалы в текущем уровне цен:		1						1868											
		Итого с индексацией:	руб.							5832											19
		Накладные расходы %:	%							2854											0
		Итого с накладными:	руб.							8686											
		Сметная прибыль %:	%							2061											
		Итого:	руб.							10747											
		Налог на добавленную стоимость %	%		20					2149,40											
		Всего по разделу:	руб.							12896											

Светильники, чердак

1	1СГ-э 4.01-15-010-02	Смена светильников з/л рабочих: 2,047, (Н.Р. 72 = 72% = 1261.66 руб. С.П. 52 = 52% = 911.20 руб.)	10 шт.	1	856.04 856.04	0 0	1752.31	1752.31	0 0	8.40 0	8.40 0
2	509-1380	Светильник ПСХ-60 (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	шт.	10	(107.6)		(1076.00)				
	ТЕРэ 4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток Индексы: к з/л рабочих: 2,047, (Н.Р. 72 = 72% = 114.08 руб. С.П. 52 = 52% = 82.39 руб.)	10 шт.	0.3	<u>258.01</u> 258.01	0 0	158.44	158.44	0 0	2.41 0	0.72 0
	509-1441	Выключатель для открытой проводки одноклавишный (ТССЦ 10.2020 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	10 шт.	0.3	(624.96)		(187.49)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.		1911	1911	1911	1911	0 0	0 0	9 0
		Кoeffициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.		1911	1911	1911	1911	0 0	0 0	9 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1	1911						
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1	0						
		в том числе зарплата машинистов:		1	0						
		Индекс к стоимости материалов:		1	0						
		Материалы в текущем уровне цен:		1	1263						
		Итого с индексацией:	руб.		3174	1911	1911	1911	0 0	0 0	9 0
		Накладные расходы %:	%		1376						
		Итого с накладными:	руб.		4550						
		Сметная прибыль %:	%		994						
		Итого:	руб.		5544						
		Налог на добавленную стоимость %	%	20	1108.80						
		Всего по разделу:	руб.		6653						
		аварийно-восстановительный ремонт	руб.		42495						
		Непредвиденные работы – аварийно-восстановительный ремонт	руб.		42495						
		Итого по всем разделам:	руб.		496642						
		Всего по смете:	руб.		496642						

Составил: /_Нехаева Н.Н. /

Проверил: /_Митина Л.Б. /