

## ПРОТОКОЛ № 6

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, Яковлевский пер., д. 10, литера А,  
проведенного в очно - заочной форме

г. Санкт - Петербург

«08» ноября 2022 года

Собрание проведено в очно - заочной форме в период с 17.10.2022 по 07.11.2022.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2880,60 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2021,10 кв.м.**, что составляет **67,3 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Реестр собственников, принявших участие в заочном собрании в период с 17.10.2022 по 07.11.2022 прилагается к данному протоколу.

Приглашенные лица на данном собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Гвоздев А.Б., кв. 19;

Секретарь общего собрания – Чернобаева Е.Н., кв. 27;

Члены счетной комиссии: Гвоздев А.Б., кв. 19; Чернобаева Е.Н., кв. 27; Тумасян В.В., 13.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Процедурные вопросы:** (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений).
- 2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада).**
- 3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.**
- 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
- 5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» (адрес: 196135, Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А).**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено: Голосовать за кандидатуру: **Гвоздева А.Б., кв. 19**

**Проголосовало:**

**«за» - 67,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Гвоздева А.Б., кв. 19*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено: Голосовать за кандидатуру: **Чернобаевой Е.Н., кв. 27**

**Проголосовало:**

«за» - 67,3 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** избрать секретарём собрания – Чернобаеву Е.Н., кв. 27

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: Гвоздева А.Б., кв. 19

**Проголосовало:**

«за» - 67,3 %, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Гвоздева А.Б., кв. 19

Голосовать за кандидатуру: Чернобаевой Е.Н., кв. 27

**Проголосовало:**

«за» - 67,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Чернобаеву Е.Н., кв. 27

Голосовать за кандидатуру: Тумасян В.В., кв. 13

**Проголосовало:**

«за» - 67,3 %, «против» - 0% «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** избрать членом счетной комиссии собрания – Тумасян В.В., кв. 13

## **2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение: утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году: разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада.

**Проголосовало:** «за» - 67,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году: разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада.

## **3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.**

Поступило предложение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада – 542 665,46 (руб).

**Проголосовало:** «за» - 67,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада – 542 665,46 (руб).

#### 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада – 2023 год.

**Проголосовало:** «за» - 70,2 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада – 2023 год.

#### 5. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

**Проголосовало:** «за» - 67,3 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А.

Приложения: 39 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Реестр собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании с 17.10.2022 по 07.11.2022 - 3 листа;

Реестр собственников помещений – 5 листов ;

Справка об уведомлении о собрании – 1 лист;

Предложение по капитальному ремонту – 2 листа;

Решения собственников – 27 листов.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Гвоздев А.Б. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Чернобаева Е.Н. /

#### Члены счетной комиссии:

Гвоздев А.Б. \_\_\_\_\_

Чернобаева Е.Н. \_\_\_\_\_

Тумасян В.В. \_\_\_\_\_