

## ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, Яковлевский пер., д. 3, литера А  
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

« 6 » декабря 2018г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 29 октября 2018г. по 01 декабря 2018г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3898,89 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2641,00 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу – 89,11 м.кв., что составляет **67,7 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Мальшева Елена Павловна по доверенности от администрации Московского района № 01-47-2014/18-0-0 от 11.05.2018.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Сазанова Т.М., кв. 21;

Секретарь общего собрания – Мелконян О.В., кв. 18;

Члены счетной комиссии: Сазанова Т.М., кв. 21; Мелконян О.В., кв. 18; Волощук Д.И., кв. 19.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений).**
2. **Утверждение решения об установке счетчиков – распределителей на отопительный прибор в квартире за счет средств компании ООО «Данфосс».**
3. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и у председателя Совета дома.**

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Сазановой Т.М., кв. 21**

**Проголосовало:**

«за» - **66,1 %**, «против» - **1,6 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Сазанову Т.М., кв. 21*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:

Голосовать за кандидатуру: **Мелконян О.В., кв. 18**

**Проголосовало:**

«за» - **67,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Мелконян О.В., кв. 18*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:

Голосовать за кандидатуру: **Сазановой Т.М., кв. 21**

**Проголосовало:**

«за» - **66,1 %**, «против» - **1,6 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Сазанову Т.М., кв. 21*

Голосовать за кандидатуру: **Мелконян О.В., кв. 18**

**Проголосовало:**

«за» - **67,7 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Мелконян О.В., кв. 18*

Голосовать за кандидатуру: Волощук Д.И., кв. 19

Проголосовало:

«за» - 67,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

Приняли решение: избрать членом счетной комиссии собрания – Волощук Д.И., кв. 19

**2. Утверждение решения об установке счетчиков – распределителей на отопительный прибор в квартире за счет средств компании ООО «Данфосс».**

Поступило предложение: утвердить решение об установке счетчиков – распределителей на отопительный прибор в квартире за счет средств компании ООО «Данфосс».

Проголосовало: «за» - 63,2 %, «против» - 1,6 %, «воздержался» - 2,9 %.

Принято решение: утвердить решение об установке счетчиков – распределителей на отопительный прибор в квартире за счет средств компании ООО «Данфосс».

**3. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и у председателя совета дома.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и у председателя совета дома.

Проголосовало: «за» - 67,7 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

Приняли решение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и у председателя совета дома.

Приложения: 43 листа.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника..» - 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

Акт очной части собрания – 1 лист;

Решения собственников – 37 листов.

**Члены счетной комиссии:**

Сазанова Т.М., кв. 21

Мелконян О.В., кв. 18

Волощук Д.И., кв. 19

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Сазанова Т.М. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Мелконян О.В. /