

## ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт – Петербург, Яковлевский пер., д. 3, литера А,  
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт - Петербург

«11» октября 2018г.

Собрание проведено в очно – заочной форме в период с 23.08.2018г. по 03.10.2018г.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 МОСКОВСКОГО РАЙОНА» Юридический адрес: 196135, г. Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д.25 тел (812) 371-41-47, факс (812) - 371-47-54 <doggks@yandex.ru> ИНН 7810515297, КПП 78100100 ОГРН 1089847179971, ОКПО 74800650.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3898,89 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2836,71 кв.м.**, в том числе площадь помещений, принадлежащая г. Санкт-Петербургу – 89,11 м.кв., что составляет **72,8 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Иванова Татьяна Альфредовна по доверенности от администрации Московского района № **01-48-1327/18-0-0 от 26.03.2018.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель общего собрания – Мелконян О.В., кв. 18;

Секретарь общего собрания – Волощук Д.И., кв. 19;

Члены счетной комиссии: Бойков В.Ю., кв. 13; Мелконян О.В., кв. 18; Волощук Д.И., кв. 19.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений).**
2. **Утверждение решения по капитальному ремонту системы теплоснабжения с модернизацией существующих индивидуальных тепловых пунктов (элеваторных узлов) и дооборудованием их системой погодного регулирования, предоставленного в «Альбоме типовых решений по устройству системы автоматического погодного регулирования в индивидуальных тепловых пунктах (элеваторных узлах) при капитальном ремонте систем теплоснабжения в многоквартирном доме согласно варианту № 1 схема № 1».**
3. **Утверждение решения о внесении в счёт – квитанцию собственников помещений по оплате жилищно – коммунальных и прочих услуг дополнительной строки: «обслуживание системы автоматического погодного регулирования в ИТП - 74 копейки с 1 м.кв.» (согласно выбранной стоимости обслуживания САПР (стандарт).**
4. **Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25, литера А и у председателя совета дома.**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

а) На голосование поставлен вопрос о выборе председателя собрания. Было предложено:  
Голосовать за кандидатуру: **Мелконян О.В., кв. 18**

**Проголосовало:**

«за» - **72,8 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать председателем собрания – Мелконян О.В., кв. 18*

б) На голосование поставлен вопрос о выборе секретаря собрания. Было предложено:  
Голосовать за кандидатуру: **Волощук Д.И., кв. 19**

**Проголосовало:**

«за» - **72,8 %**, «против» - **0 %**, «воздержался» - **0 %**.

**Приняли решение:** *избрать секретарём собрания – Волощук Д.И., кв. 19*

в) На голосование поставлен вопрос о выборе членов счетной комиссии собрания. Были предложены:



Голосовать за кандидатуру: **Бойкова В.Ю., кв. 13**

**Проголосовало:**

«за» - 72,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Бойкова В.Ю., кв. 13*

Голосовать за кандидатуру: **Мелконян О.В., кв. 18**

**Проголосовало:**

«за» - 72,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Мелконян О.В., кв. 18*

Голосовать за кандидатуру: **Волощук Д.И., кв. 19**

**Проголосовало:**

«за» - 72,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0%.

**Приняли решение:** *избрать членом счетной комиссии собрания – Волощук Д.И., кв. 19*

**2. Утверждение решения по капитальному ремонту системы теплоснабжения с модернизацией существующих индивидуальных тепловых пунктов (элеваторных узлов) и дооборудованием их системой погодного регулирования, предоставленного в «Альбоме типовых решений по устройству системы автоматического погодного регулирования в индивидуальных тепловых пунктах (элеваторных узлах) при капитальном ремонте систем теплоснабжения в многоквартирном доме согласно варианту № 1 схема № 1».**

Поступило предложение: утвердить решение по капитальному ремонту системы теплоснабжения с модернизацией существующих индивидуальных тепловых пунктов (элеваторных узлов) и дооборудованием их системой погодного регулирования, предоставленного в «Альбоме типовых решений по устройству системы автоматического погодного регулирования в индивидуальных тепловых пунктах (элеваторных узлах) при капитальном ремонте систем теплоснабжения в многоквартирном доме согласно варианту № 1 схема № 1», с дальнейшим облуживанием системы автоматического погодного регулирования за счет средств собственников помещений, с выбором варианта облуживания «СТАНДАРТ».

**Проголосовало:** «за» - 72,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.

**Принято решение:** утвердить решение по капитальному ремонту системы теплоснабжения с модернизацией существующих индивидуальных тепловых пунктов (элеваторных узлов) и дооборудованием их системой погодного регулирования, предоставленного в «Альбоме типовых решений по устройству системы автоматического погодного регулирования в индивидуальных тепловых пунктах (элеваторных узлах) при капитальном ремонте систем теплоснабжения в многоквартирном доме согласно варианту № 1 схема № 1», с дальнейшим облуживанием системы автоматического погодного регулирования за счет средств собственников помещений, с выбором варианта облуживания «СТАНДАРТ».

**3. Утверждение решения о внесении в счёт – квитанцию собственников помещений по оплате жилищно – коммунальных и прочих услуг дополнительной строки: «облуживание системы автоматического погодного регулирования в ИТП - 74 копейки с 1 м.кв.» (согласно выбранной стоимости облуживания САПР (стандарт).**

Поступило предложение: утвердить решение о внесении в счёт – квитанцию собственников помещений по оплате жилищно – коммунальных и прочих услуг дополнительной строки: «облуживание системы автоматического погодного регулирования в ИТП - 74 копейки с 1 м.кв.» (согласно выбранной стоимости облуживания САПР (стандарт).

**Проголосовало:** «за» - 71,2 %, «против» - 1,6 %, «воздержался» - 0 %.

**Принято решение:** утвердить решение о внесении в счёт – квитанцию собственников помещений по оплате жилищно – коммунальных и прочих услуг дополнительной строки: «облуживание системы автоматического погодного регулирования в ИТП - 74 копейки с 1 м.кв.» (согласно выбранной стоимости облуживания САПР (стандарт).

**4. Протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25, литера А и у председателя совета дома.**

Поступило предложение: протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной

инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25, литера А и у председателя совета дома.

**Проголосовало: «за» - 72,8 %, «против» - 0 %, «воздержался» - 0 %.**

**Приняли решение:** протокол и решения собственников хранить в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (адрес: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68 литера А), копии - в управляющей организации ООО «ЖКС №2 Московского района» по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзе ул., д.25 литера А и в ресурсоснабжающих организациях.

Приложения: 45 листов.

Сообщение о проведении собрания – 1 лист;

Доверенность – 1 лист;

Реестр врученных бланков «Решение собственника...» - 1 лист;

Реестр собственников – 2 листа;

Акт очной части собрания – 1 лист;


Решения собственников - 39 листов.

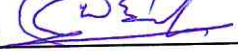
**Члены счетной комиссии:**

Бойков В.Ю., кв. 13

Мелкоян О.В., кв. 18

Волощук Д.И., кв. 19

Председатель собрания  / Мелкоян О.В. /

Секретарь собрания  / Волощук Д.И. /