

Сметный Калькулятор

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2
Московского района"

А.П. Смольняков

Локальная смета

план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год по адресу: пр.Ю.Гагарина д.27
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Согласовано:
Уполномоченное лицо от
Собственников МКД,
действующий на основании
протокола № 1 от 13.05.16

Ф.И.О.

Составлен(а) в уровне цен на: ноябрь 2018г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года)

Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 11.2018 (Санкт-Петербург)

Наименование сборника текущих цен: ТСЦ 11.2018 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 1 204 790,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		ВСЕГО		Затраты труда		
					ВСЕГО основной з/пл	эксп. машин в т.ч. з/пл машинистов	основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей на единицу	всего	
Раздел 1 - косметический ремонт -9,11,12,13 пар.											
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1.846, (Н.Р. 67 = 67% = 2388.14 руб. С.П. 40 = 40% = 1425.75 руб.)	10 м2	0.6	3717.54	0	4272.68	3564.38	0	29.03	17.42
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1.846, (Н.Р. 67 = 67% = 4651.67 руб. С.П. 40 = 40% = 2777.12 руб.)	10 м2	1.5	3007.24	0	8629.22	6942.79	0	22.84	34.26

3	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание ранее окрашенных водозумльсионной краской потолков с расчисткой старой краски: до 35% Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,577, (Н.Р. 68 = 68% = 49481,82 руб. С.П. 40 = 40% = 29106,95 руб.)	10 м2	100,9 [1009/10]	736,06 373,67	3,91 0	130551,74	72767,38	743,27 0	3,63 0	366,27 0
4	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание ранее окрашенных водозумльсионной краской стен с расчисткой старой краски: до 35% Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,579, (Н.Р. 68 = 68% = 77092,05 руб. С.П. 40 = 40% = 45348,26 руб.)	10 м2	203,8 [2038/10]	640,34 288,23	3,91 0	226922,77	113370,66	1501,28 0	2,80 0	570,64 0
5	ТЕРэ 4.01-10-013-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши): за 2 раза - окраска металлических дверей Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 612,37 руб. С.П. 40 = 40% = 360,22 руб.)	10 м2	2,4	440,68 194,42	0,56 0	1449,70	900,55	1,34 0	1,87 0	4,49 0
6	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 5781,88 руб. С.П. 40 = 40% = 3401,11 руб.)	10 м2	6,43	931,42 685,16	0,56 0	9974,05	8502,77	3,60 0	6,59 0	42,37 0
7	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб за 2 раза: стальных Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 4213,44 руб. С.П. 40 = 40% = 2478,49 руб.)	10 м2	4,16	1018,01 771,75	0,56 0	7148,10	6196,23	2,33 0	8,06 0	33,53 0
8	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски: до 10% Индексы: к з/л рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,320, (Н.Р. 68 = 68% = 1457,49 руб. С.П. 40 = 40% = 857,34 руб.)	10 м2	3,34	522,96 332,50	3,91 0	2990,42	2143,36	24,60 0	3,23 0	10,79 0

9	ТЕРэ 4.01-10-007-02	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризов за два раза с расчисткой старой краски: до 35% Индекс: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,179, (Н.Р. 68 = 68% = 10652,19 руб. С.П. 40 = 40% = 6265,99 руб.)	10 м2	15,4	841,68 527,05	$\frac{3,91}{0}$	21420,04	15664,98	$\frac{113,44}{0}$	5,12 0	78,85 0
10	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски: до 10% Индекс: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,884, к материалам: 1,293, (Н.Р. 68 = 68% = 1292,01 руб. С.П. 40 = 40% = 760,00 руб.)	10 м2	3,78	449,42 260,44	$\frac{3,91}{0}$	2832,40	1900,01	$\frac{27,85}{0}$	2,53 0	9,56 0
11	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза Индекс: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0,929, (Н.Р. 68 = 68% = 12516,07 руб. С.П. 40 = 40% = 7362,40 руб.)	10 м2	11,48	1023,80 830,73	$\frac{0,56}{0}$	20465,52	18405,99	$\frac{6,43}{0}$	8,07 0	92,64 0
12	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за 1 раз - окраска лифта Индекс: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0,930, (Н.Р. 68*0,85 = 58% = 2698,28 руб. С.П. 40*0,8 = 32% = 1488,70 руб.)	10 м2	16,8	306,15 143,48	$\frac{0,56}{0}$	7194,42	4652,20	$\frac{9,41}{0}$	1,38 0,03	23,18 0,50
13	ТЕРэ 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз - окраска решетки лифта Индекс: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 0,931, (Н.Р. 68*0,85 = 58% = 12649,35 руб. С.П. 40*0,8 = 32% = 6978,95 руб.)	10 м2	17,48	795,20 646,46	$\frac{0,56}{0}$	24230,48	21809,23	$\frac{9,79}{0}$	6,28 0,03	109,77 0,52
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				468082	276821	2443		1394
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			276821				1
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			2443				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			188818				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				

5	ТЕР 10-01-035-0 1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19,042, к стоимости машин: 11,956, к з/п машинистов: 19,042, к материалам: 5,135, (Н.Р. 118*0,85*0,9 = 90% = 235,72 руб. С.П. 63*0,8*0,85 = 43% = 112,62 руб.)	100 п. м	0,054 [5,4/100]	4488,98 233,92	18,16 0,79	1442,13	261,10	11,73 0,81	21,19 0,04	1,14 0,00
	101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм (ТССЦ 10.2017 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	5,4	(231,92)		(1252,37)				
6	ТЕРз 4.01-07-007-01	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к стоимости машин: 1,783, к з/п машинистов: 1,930, к материалам: 1,819, (Н.Р. 71 = 71% = 313,27 руб. С.П. 52 = 52% = 229,44 руб.)	10 м	0,54 [5,4/10]	1023,91 421,91	3,61 1,45	1030,98	439,72	3,48 1,51	4,14 0,01	2,24 0,01
7	ТЕР 15-01-050-0 4	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее к стоим. экслп. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19,042, к стоимости машин: 11,837, к з/п машинистов: 19,042, к материалам: 5,036, (Н.Р. 105*0,85*0,9 = 80% = 1326,18 руб. С.П. 55*0,8*0,85 = 37% = 613,36 руб.)	100 м2	0,0405 [4,05/100]	2758,52 2147,96	59,04 1,58	1797,30	1656,51	28,30 1,22	166,47 0,08	6,74 0,00
	101-6871	Сэндвич-панели для откосов (наружные слои – листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение – вспененный пенополистирол) белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм (ТССЦ 10.2017 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м2	4,2525	(277,97)		(1182,07)				

8	ТЕРз 4.01-09-009-01	Ремонт штукатурки наружных армированных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1,846, (Н.Р. 67 = 67% = 109,52 руб. С.П. 40 = 40% = 65,38 руб.)	10 м2	0,024 [0,24/10]	4747,02 3528,94	0 0	217,43	163,46	0 0	32,34 0,03	0,78 0,00
9	ТЕРз 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 1,930, к материалам: 1,846, (Н.Р. 68 = 68% = 75,54 руб. С.П. 40 = 40% = 44,44 руб.)	10 м2	0,024 [0,24/10]	3007,24 2398,20	0 0	138,07	111,09	0 0	22,84 0,03	0,55 0,00
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				12060	6555	433	22	133
		Коэффициент на стесненность:									0
		Итого со стесненностью:	руб.				12060	6555	433		133
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			6555		22		0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			433				
		в том числе зарплата машинистов:		1			22				
		Индекс к стоимости материалов:		1			5072				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			28419				
		Итого с индексацией:	руб.				40479	6555	433		133
		Накладные расходы %:	%				4999		22		0
		Итого с накладными:	руб.				45478				
		Сметная прибыль %:	%				2626				
		Итого:	руб.				48104				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			9620,80				
		Всего по разделу:	руб.				57725				
		Итого по всем разделам:	руб.				972341				
		Аварийно-восстановительный ремонт- непредвиденные работы	руб.				232449				
		Всего по смете:	руб.				1204790				

Составил: /  / Митина С.В. /Проверил: /  / Митина Л.Б. /