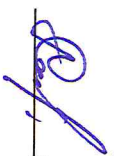
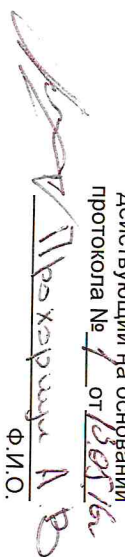


Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО "Жилкомсервис № 2  
 Московского района"

  
 А.П. Смольняков

Локальная смета

план мероприятий по текущему ремонту на 2022 год по адресу: пр. Ю. Гагарина д.27  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Согласовано:  
 Уполномоченное лицо от  
 собственников МКД,  
 действующий на основании  
 протокола № 1 от 13.01.2022  
  
 Ф.И.О.

Основание: акт осеннего осмотра  
 Составлен(а) в уровне цен на: сентябрь 2021г.  
 Наименование региона: Санкт-Петербург  
 Наименование редакции СНБ: ТЕР-2001 Госэталон 2012 Санкт-Петербург (редакция 2014 года) доп.01.2020  
 Наименование сборника индексов пересчета: Индексы 09.2021 (Санкт-Петербург)  
 Наименование сборника текущих цен: ТССЦ 09.2021 Санкт-Петербург Эталон 2012

Сметная стоимость: 1748603,00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда на единицу		
					ВСЕГО основной з/пл	эксп. машин в т.ч. з/пл машинистов	ВСЕГО основной заработной платы	эксп. машин в т.ч. з/пл машинистов	рабочих-строителей, чел-ч.	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕРэ 4.01-09-002-05	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к материалам: 2,000, (Н.Р. 67 = 67% = 10610,50 руб. С.П. 40 = 40% = 6334,63 руб.)	10 м2	2,45	3078,70 3078,05	0 0	15839,76	15836,57	0 0	29,03 0	71,12 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,56595	(4073,93)		(2305,64)				
2	ТЕРэ 4.01-09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 2,100, к материалам: 2,000, (Н.Р. 67 = 67% = 12653,51 руб. С.П. 40 = 40% = 7554,33 руб.)	10 м2	3,75	2398,85 2398,20	0 0	18890,71	18885,83	0 0	22,84 0	85,65 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м3	0,825	(4073,93)		(3360,99)				

3	ТЕРэ 4.01-09-011-01	Перетирка штукатурки внутренних помещений Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 2,000, (Н.Р. 67 = 67% = 34878.94 руб. С.П. 40 = 40% = 20823.25 руб.)	10 м2	85.7	289.28 289.26	0 0	52061.55	52058.12	0 0	2.81 0	240.82 0
	402-0088	Раствор готовый отделочный легкий цементно-известковый (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м3	0.29138	(4073.93)		(1187.06)				
4	ТЕРэ 4.01-10-009-05	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков. ранее окрашенных водоэмульсионной краской. с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материалам: 1,934, (Н.Р. 68 = 68% = 43475.11 руб. С.П. 40 = 40% = 25573.59 руб.)	10 м2	87.5	453.87 347.94	5.58 0	82164.17	63933.98	1248.46 0	3.38 0	295.75 0
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.58625	(66268.16)		(38849.71)				
5	ТЕРэ 4.01-10-009-02	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен. ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материалам: 1,937, (Н.Р. 68 = 68% = 81577.62 руб. С.П. 40 = 40% = 47986.84 руб.)	10 м2	198.2	390.05 288.23	5.58 0	159742.85	119967.09	2827.93 0	2.80 0	554.96 0
	101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	1.32794	(66268.16)		(88000.14)				
6	ТЕРэ 4.01-10-017-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1,389, (Н.Р. 68 = 68% = 7093.46 руб. С.П. 40 = 40% = 4172.62 руб.)	10 м2	7.25	817.22 685.16	0 0	11761.44	10431.56	0 0	6.59 0	47.78 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	11.6725	(195.21)		(2278.59)				
7	ТЕРэ 4.01-10-016-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1,389, (Н.Р. 68 = 68% = 3394.34 руб. С.П. 40 = 40% = 1996.67 руб.)	10 м2	3.08	903.81 771.75	0 0	5556.65	4991.68	0 0	8.06 0	24.83 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	4.9588	(195.21)		(968.01)				

8	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фризоров за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,557, к материалам: 1.716, (Н.Р. 68 = 68% = 8636.80 руб. С.П. 40 = 40% = 5080.47 руб.)	10 м2	18.19	416.24 332.50	5.58 0	15400.40	12701.17	259.54 0	3.23 0	58.75 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	36.7438	(195.21)		(7172.76)				
9	ТЕРэ 4.01-10-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных торцов за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.557, к материалам: 1.716, (Н.Р. 68 = 68% = 1509.90 руб. С.П. 40 = 40% = 888.18 руб.)	10 м2	3.18	416.24 332.50	5.58 0	2692.32	2220.44	45.37 0	3.23 0	10.27 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	6.4236	(195.21)		(1253.95)				
10	ТЕРэ 4.01-10-007-13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных перил за два раза с расчисткой старой краски до 10% Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2.557, к материалам: 1.693, (Н.Р. 68 = 68% = 1710.78 руб. С.П. 40 = 40% = 1006.34 руб.)	10 м2	4.6	350.15 260.44	5.58 0	3236.67	2515.85	65.63 0	2.53 0	11.64 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	7.682	(195.21)		(1499.60)				
11	ТЕРэ 4.01-10-017-06	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 17082.47 руб. С.П. 40 = 40% = 10048.51 руб.)	10 м2	14.4	933.51 830.73	0 0	27178.52	25121.28	0 0	8.07 0	116.21 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	19.584	(195.21)		(3822.99)				
12	ТЕРэ 4.01-10-013-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз - окраска лифта Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 3577.37 руб. С.П. 40 = 40% = 2104.34 руб.)	10 м2	17.46	202.33 143.48	0 0	6689.09	5260.84	0 0	1.38 0	24.10 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	кг	27.2376	(195.21)		(5317.05)				

13	ТЕРэ 4.01-10-017-05	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз - окраска решетки лифта Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к материалам: 1.390, (Н.Р. 68 = 68% = 18832,16 руб. С.П. 40 = 40% = 11077,74 руб.)	10 м2	20.4	690,67 646,46	0 0	28947,97	27694,35	0 0	6,28 0	128,11 0
	113-9400-05 7П	Эмаль (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	кг	24,276	(195,21)		(4738,92)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				430162	361619	4447		1670
		Коэффициент на стесненность:		1					0		0
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				430162	361619	4447		1670
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			361619		0		0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			4447				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			64096				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			160755				
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				590917	361619	4447		1670
		Накладные расходы %:	%				245033				0
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				835950				
		Сметная прибыль %:	%				144648				
		<b>Итого:</b>	руб.				980598				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			196119,60				
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				1176718				
<b>Ремонт полов 1,2,3,4,5 пар.</b>											
1	ТЕРэ 4.01-06-027-01	Устройство покрытия из плиток керамогранитных размером 30x30 см Индексы: к з/л рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,551, к материалам: 1,950, (Н.Р. 68 = 68% = 22995,98 руб. С.П. 54 = 54% = 18261,51 руб.)	10 м2	4,43	3675,29 3635,13	39,96 0	34270,93	33817,61	451,59 0	35,67 0	158,02 0
	101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	м2	45,186	(490,79)		(22176,84)				
	101-4965	Клей для плитки КРЕПС "Усиленный" (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,15505	(11252,18)		(1744,65)				
	402-9111-00 1П	Смесь сухая для заделки швов (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Эталон 2012)	т	0,007531	(27831,28)		(209,60)				

2	ТЕРз 4.01-06-028-01	Устройство плинтусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей Индекс: к з/п рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,554, к материалам: 2,000, (Н.Р. 68 = 68% = 1349.01 руб. С.П. 54 = 54% = 1071.27 руб.)	10 м	4.5	215.62 209.93	5.67 0	2049.19	1983.84	65.17 0	2.06 0	9.27 0
	101-1947	Плитки керамические плинтусные прямые (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	м	45.45	(77.3)		(3513.29)				
	101-4965	Клей для плитки КРЕПС "Усиленный" (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.0171	(11252.18)		(192.41)				
	402-9111-00 1П	Смесь сухая для заделки швов (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	т	0.0009	(27831.28)		(25.05)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				36320	35801	517 0		167 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				36320	35801	517 0		167 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			35801				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			517				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			2				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			27862				
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				64182	35801	517 0		167 0
		Накладные расходы %:	%				24345				
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				88527				
		Сметная прибыль %:	%				19333				
		<b>Итого:</b>	руб.				107860				
		Налог на добавленную стоимость %	%				21572.00				
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				129432				
<b>Светильники 1,2,3,4,5 пар.</b>											
1	ТЕРз 4.01-15-010-03	Смена светодиодных со светодиодами лампами настенных. потолочных Индекс: к з/п рабочих: 2,100, к стоимости машин: 2,556, (Н.Р. 72 = 72% = 10870.92 руб. С.П. 52 = 52% = 7851.22 руб.)	10 шт.	8	943.37 898.72	44.65 0	16011.50	15098.50	913.00 0	8.01 0	64.08 0
	509-9216-10 3П	Светильники светодиодные накладные для ЖКХ, мощность не более 20 Вт, световой поток не менее 1440 Лм, размер 607x87x55 мм, степень защиты IP 41 (ТССЦ 9.2021 Санкт-Петербург 78 Этапон 2012)	шт.	80	(1549.6)		(123968.00)				

	Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.						16012	15098	913	0	64
	Коэффициент на стесненность:		1							0		0
	Итого со стесненностью:	руб.						16012	15098	913	0	64
	Индекс к оплате труда рабочих:		1					15098		0		0
	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1					913				
	в том числе зарплата машинистов:		1					0				
	Индекс к стоимости материалов:		1					0				
	Материалы в текущем уровне цен:		1					123968				
	Итого с индексацией:	руб.						139980	15098	913	0	64
	Накладные расходы %:	%						10871				
	Итого с накладными:	руб.						150851				
	Сметная прибыль %:	%						7851				
	Итого:	руб.						158702				
	Налог на добавленную стоимость %	%	20					31740.40				
	Всего по разделу:	руб.						190442				
	Непредвиденные работы	руб.						252011				
	Итого по всем разделам:	руб.						1748603				
	Всего по смете:	руб.						1748603				

Составил: \_\_\_\_\_ / Нехаева Н.Н. /

Проверил: \_\_\_\_\_ / Митина Л.Б. /